

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۳

۱- عوارض صدور پروانه های ساختمانی تک واحدی

۱-۱) عوارض صدور پروانه های ساختمانی تک واحدی

تا ۱۲۰ مترمربع زیربنا به ازای هر مترمربع $P \times 2,5$ مساحت کل زیربنا

۱۰۰

از ۱۲۱ تا ۲۰۰ مترمربع زیربنا به ازای هر متر مربع $P \times 3$ مساحت کل زیربنا

۱۰۰

از ۲۰۱ مترمربع زیربنا به بالا به ازای هر متر مربع $P \times 3,3$ مساحت کل زیربنا

۱۰۰

$P =$ قیمت منطقه ای

تبصره ۱: در صورتی که مالک درخواست اصلاح پروانه همراه با افزایش ویا اخذ مجوز افزایش بنا را داشته باشد، عوارض صدور پروانه کل زیربنا طبق ردیف (۱-۱) محاسبه و پس از کسر عوارض زیر بنای دارای مجوز بر اساس همین ردیف ما به التفاوت وصول خواهد شد.

عوارض زیربنا(قابل پرداخت) = عوارض کل زیربنا بر مبنای ردیف (۱-۱) منهای عوارض زیربنا دارای مجوز بر مبنای ردیف (۱-۱) تبصره ۲: صدور پروانه بر روی اراضی موقوفه و فاقد سند و قولنامه ای ، در صورت سپردن تعهد لازم (طبق مصوبه شماره ۱۵۶۰ د / ش مورخ ۷۱ / ۸ / ۶) بلامانع می باشد ضمناً هزینه تفکیک ، تغییر کاربری در زمان صدور پروانه اخذ می گردد . تبصره ۳: در خصوص ساخت و ساز بناهای مسکونی بدون مجوز قبل از سال ۷۶ معادل ۵۰٪ عوارض این ردیف اخذ می گردد . بناهای خشت و گلی از پرداخت عوارض این ردیف معاف می باشند . تبصره ۴: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ، در صورتیکه حق اشرافیت نداشته باشد تا ۳۰ متر مربع برابر ارزش معاملاتی طبق تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ محاسبه و از مالک اخذ شود.

۲-۱) عوارض صدور پروانه مسکونی در بافت قدیم

به منظور احیاء بافت قدیم و تشویق شهروندان به بازسازی ونوسازی و مقاوم سازی واقع در آن، اینگونه بناها معادل ۵۰٪ عوارض زیربنا ردیف (۱-۱) معاف می باشند. ولی در بافت فرسوده شامل این معافیت نمی باشند. این بخشودگی مشمول تخلف ساختمان نمی شود.

۳-۱) عوارض صدور پروانه مسکونی موقوفه

موقوفات عام که به صورت عام المنفعه اداره می شوند و موسسات خیریه که فاقد مالکیت خصوصی بوده و موروثی نمی باشد ، مشروط به ارائه گواهی از اداره اوقاف مبنی بر وقف و عام المنفعه بودن ، با ارائه پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر ، از پرداخت عوارض صدور پروانه معاف می باشند . تبصره : در صورتی که موقوفات به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار و یا اجاره داده شده و یا بشود و در سند واگذاری یا اجاره حق ایجاد بنا و مستحقات و اخذ سند مالکیت اعیانی برای اشخاص منظور شده باشد اشخاص مذکور در حکم مالک محسوب و مشمول پرداخت عوارض به شهرداری خواهند بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۳

۴-۱) عوارض تمدید پروانه ساختمانهای مسکونی

- به ازای هر ماه تاخیر ادرصد عوارض صدور پروانه به نرخ روز به جز پارکینگ و آموزش و پرورش، تراکم، و تغییر کاربری با اضافه ۸۰۰۰۰ ریال مشروط به اینکه مبلغ تمدید پروانه از مبلغ عوارض صدور پروانه به نرخ روز تجاوز نکند.
- پروانه هایی که ۲ بار تمدید شده و عملیات ساخت و ساز به اقدام نرسیده در صورت مراجعه مشمول مابه التفاوت هزینه پروانه (به نرخ روز) می شود. (وجه پرداختی - هزینه ها به نرخ روز).
- جهت تمدید پروانه هایی با هر گونه کاربری که بابت خسارت تعریض معابر صادر شده است طبق سال ۱۳۸۹ محاسبه می گردد.
- ۱- چنانچه هیچگونه ساخت و سازی انجام نشده یا در حد کرسی چینی اقدام شده باشد ۳۰٪ عوارض صدور پروانه اخذ می گردد. مشروط بر اینکه از مبلغ تمدید پروانه برابر این ردیف تجاوز نکند.
 - ۲- در صورت تیکه ساخت و ساز انجام شده در حد پاکار (آماده اجرای سقف) باشد ۲۰٪ عوارض صدور پروانه اخذ میگردد. مشروط بر اینکه از مبلغ تمدید پروانه برابر این ردیف تجاوز نکند.
 - ۳- در صورت احداث اسکلت و سقف، برابر مفاد پروانه، فقط ۱۰٪ عوارض صدور پروانه ساختمان اخذ می گردد. مشروط بر اینکه از مبلغ تمدید پروانه برابر این ردیف تجاوز نکند.

توضیحات:

- ۱- ساختمان تک واحدی مسکونی شامل زیر زمین به صورت انباری و همکف بصورت یک واحد مسکونی و طبقه اول آن بصورت توسعه همکف می باشد.
- ۲- مالک پس از پرداخت عوارض صدور پروانه، در صورت تیکه جهت دریافت پروانه تا پایان سال اقدام نکند، با هر گونه تغییر و افزایش در میزان عوارض در سال بعد، مشمول مابه التفاوت خواهد شد.
- ۳- زمان محاسبه و اخذ عوارض زیربنا، زمانی است که پرونده، تمام مراحل قانونی صدور پروانه را طی نموده و پیش نویس پروانه تنظیم شده باشد. اطلاعات مندرج در پیش نویس مبنای محاسبه عوارض زیربنا قرار خواهد گرفت.
- ۴- در صورت تیکه در خواست پروانه مسکونی بر روی همکف تجاری بشود واز نظر ضوابط صدور چنین پروانه ای مجاز باشد عوارض زیربنای طبقه اول با توجه به مساحت زیر بنای طبقه اول، و بر مبنای ردیف (۳-۱) محاسبه خواهد شد.
- ۵- شناسنامه ساختمان (پروانه)، همان مجوز شروع عملیات ساختمانی می باشد و این بدین معنی است که اگر بر روی ملکی درخواست پروانه شده باشد و تمام مراحل آن اعم از تهیه نقشه، پرداخت عوارض و غیره طی شده باشد ولی قبل از اخذ شناسنامه توسط مالک، اقدام به ساخت و ساز شود آن ساخت و ساز به عنوان بدون پروانه تلقی و پرونده آن به کمیسیون ماده صد ارجاع می شود، و عوارض آن بر اساس تعرفه بدون مجوز محاسبه و عوارض پرداختی از آن کسر، و مابه التفاوت وصول می گردد.
- ۶- قیمت منطقه ای املاک مسکونی که قسمتی از یک حد آن به معبر اصلی و قسمت دیگر همان حد، به ملک مجاور منتهی می گردد، بدین گونه است که آن قسمت که مشرف به خیابان و یا معبر اصلی می باشد، دارای قیمت بر خیابان و یا معبر اصلی، و آن قسمت که به ملک مجاور منتهی می شود (از آن قسمت دسترسی به خیابان ندارد) ۷۰٪ قیمت منطقه ای خیابان و یا معبر اصلی مبنای محاسبه قرار خواهد گرفت، مشروط به آنکه از قیمت معبر فرعی (در صورت دو بر بودن ملک) کمتر نباشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۳

۲- عوارض زیربنای ساختمانهای مسکونی تک واحدی بدون پروانه و مازاد بر پروانه

۱-۲) عوارض زیربنای ساختمانهای مسکونی تک واحدی بدون پروانه در سال ۹۳

۲۴ برابر قیمت منطقه ای (پلاکهای پشت جبهه) به ازای هر متر مربع

۲۰ برابر قیمت منطقه ای (بر خیابان) به ازای هر متر مربع

در مورد ساخت و ساز بنا های مسکونی بدون مجوز بعد از سال ۷۶ در صورتیکه کمیسیون مربوطه رای بر ابقای بنا صادر نماید عوارض این ردیف به اضافه جریمه کمیسیون حاصل از ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها اخذ گردد.

۲-۲) عوارض زیربنای ساختمان های مسکونی تک واحدی مازاد بر پروانه

تا ۱۲۰ متر مربع زیربنا به ازای هر متر مربع $2/8 P \times$ مساحت کل زیربنا

۱۰۰

از ۱۲۱ متر مربع تا ۲۰۰ متر مربع زیربنا به ازای هر متر مربع $3/3 P \times$ مساحت کل زیربنا

۱۰۰

از ۲۰۱ متر مربع زیربنا به بالا به ازای هر متر مربع $3/8 P \times$ مساحت کل زیربنا

۱۰۰

تبصره ۱: مابه التفاوت عوارض ساختمانهای احداثی مازاد بر مجوز:

عوارض کل زیر بنا بر مبنای ردیف (۲-۲) منهای عوارض ساختمان دارای مجوز بر مبنای ردیف (۱-۱) تبصره ۲: در صورت تبدیل هر یک از طبقات به بیش از یک واحد، عوارض زیربنا برابر ردیف (۳-۱) محاسبه و پس از کسر عوارض زیربنا تک واحدی بر مبنای ردیف (۱-۱) (مشروط به اینکه ساختمان قبلی در مهلت پروانه احداث شده باشد و یا ساختمان قبل از تبدیل دارای عدم خلافی باشد) مابه التفاوت اخذ می گردد و در صورتی که ساختمان قبل از تبدیل خارج از مهلت پروانه ساخته شده باشد صرفاً عوارض پرداختی قبلی از عوارض محاسبه شده برابر ردیف (۳-۱) کسر خواهد شد.

۳- عوارض صدور پروانه های ساختمانی چند واحدی

۱-۳) عوارض صدور پروانه های ساختمانی چند واحدی

به ازای هر متر مربع $20 P$

به ازای هر متر مربع پارکینگ، پیلوت، انباری، تأسیسات و اتاق نگهبانی $2 P$

تبصره ۱: در صورتیکه درخواست اولیه چند واحدی مسکونی بر روی همکف تجاری بشود و از نظر ضوابط، صدور چنین پروانه ای مجاز باشد عوارض زیربنای طبقه اول و بالاتر بر مبنای این ردیف محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲: هر متر مربع کسری فضای باز $50 P$ محاسبه گردد.

(فضای باز به ازای هر واحد ۳۰ متر مربع مورد نیاز می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۳

۲-۳) عوارض صدور پروانه مجتمع مسکونی در بافت قدیم

به منظور احیاء بافت قدیم و تشویق شهروندان به بازسازی ونوسازی و مقاوم سازی واقع در آن، اینگونه بناها معادل ۵۰٪ عوارض زیربنا ردیف (۳-۱) معاف می باشند. ولی در بافت فرسوده شامل این معافیت نمی باشند. این بخشودگی مشمول تخلف ساختمان نمی شود.

۳-۳) عوارض صدور پروانه مجتمع مسکونی موقوفه

موقوفات عام که به صورت عام المنفعه اداره می شوند و موسسات خیریه که فاقد مالکیت خصوصی بوده و موروثی نمی باشد، مشروط به ارائه گواهی از اداره اوقاف مبنی بر وقف و عام المنفعه بودن، با ارائه پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر، از پرداخت عوارض صدور پروانه معاف می باشند. تبصره: در صورتی که موقوفات به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار و یا اجاره داده شده و یا بشود و در سند واگذاری یا اجاره حق ایجاد بنا و مستحقات و اخذ سند مالکیت اعیانی برای اشخاص منظور شده باشد اشخاص مذکور در حکم مالک محسوب و مشمول پرداخت عوارض به شهرداری خواهند بود. بدیهی است رعایت سایر ضوابط الزامی است.

۴- عوارض پذیره (صدور پروانه) واحدهای تجاری، اداری، صنعتی، بانک ها و ...

۱-۴) عوارض پذیره (صدور پروانه) تجاری

۱۹P	همکف تجاری به ازای هر متر مربع
۱۰P	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
۹P	طبقه اول و بالاتر
۵P	انباری به ازای هر متر مربع
۶P	نیم طبقه
۵P	پارکینگ و تاسیسات به ازای هر متر مربع

تبصره ۱: مغازه های قدیمی بدون پروانه که اقدام به تغییر سقف نموده مشمول ۵۰٪ پذیره تجاری می شوند.

۲-۴) عوارض پذیره اداری دولتی

به ازای هر متر مربع زیربنا ۴۰ P

تاسیسات و پارکینگ مسقف احداتی به ازای هر متر مربع ۵ P

تبصره ۱: (حداقل P برای واحدهای اداری ۱۰۰۰۰ ریال می باشد)

تبصره ۲: منظور از اداری دولتی، دستگاههای دولتی و وابسته به دولت که یکی از دو شرط: ۱- اداره با اصول بازرگانی ۲- مشمول پرداخت مالیات را مطابق قوانین و اساسنامه های این دستگاهها نداشته باشند اینگونه دستگاهها، مشمول عوارض پذیره اداری دولتی می شوند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۳

تبصره ۳: عوارض زیربنای مجتمع های اداری تا عمق ۲۰ متر براساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ۲۰ متر عمق دوم براساس ۸۵٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر ۴۰ متر عمق براساس ۶۵٪ قیمت منطقه ای جبهه اول در صورتیکه از قیمت منطقه ای جبهه های بعدی کمتر نباشد (که در اینصورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود) محاسبه می گردد. منظور از مجتمع اداری ، ساختمانهایی هستند که محل استقرار ادارات مختلف می باشد. بدیهی است عوارض ساختمانهای اداری تک واحدی براساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه میشود.

تبصره ۴: عوارض پذیره قسمتی از تأسیسات اداری را جهت آموزش کارکنان و یا ایجاد مهد کودک اختصاص داده شود، بر مبنای پذیره اداری محاسبه می گردد.

۳-۴) عوارض پذیره مجتمع های اداری بخش خصوصی

به ازای هر متر مربع زیربنا $50 P$

تأسیسات و پارکینگ مسقف احدائی به ازای هر متر مربع زیربنا $5 P$

تبصره ۱: (حداقل P برای واحدهای اداری ۱۰۰۰۰ (ده هزار ریال) می باشد

تبصره ۲: منظور ساختمانهایی هستند که از نظر نقشه دارای خصوصیات اداری بوده ولی توسط دستگاههای دولتی و غیره که با اصول بازرگانی اداره و مشمول پرداخت مالیات می باشند تأسیس و اداره می شوند ضمناً با توجه به اینکه ماهیت این گونه فعالیت ها تجاری می باشد می بایست کاربری آن تجاری باشد. منظور از مجتمع اداری ، ساختمانهایی هستند که محل استقرار ادارات مختلف می باشد.

تبصره ۳: عوارض زیربنای مجتمع های اداری تا عمق ۲۰ متر براساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ۲۰ متر عمق دوم براساس ۸۵٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر ۴۰ متر عمق براساس ۶۵٪ قیمت منطقه ای جبهه اول در صورتیکه از قیمت منطقه ای جبهه های بعدی کمتر نباشد (که در اینصورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود) محاسبه می گردد. بدیهی است عوارض ساختمان اداری تک واحدی بر مبنای قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی (بدون لحاظ نمودن عمق) می باشد.

۴-۴) عوارض پذیره صنعتی

به ازای هر متر مربع زیر بنا (داخل محدوده شهری) $15 P$

به ازای هر متر مربع زیر بنا (داخل حریم و خارج از محدوده شهری) $5 P$

پارکینگ مسقف احدائی به ازای هر متر مربع زیر بنا داخل محدوده شهری $5 P$

پارکینگ مسقف احدائی به ازای هر متر مربع زیر بنا خارج از محدوده شهری $1/5 P$

(ملاک، داشتن پروانه از سازمان صنایع و معادن خواهد بود.)

واحدهای صنعتی واحدهایی هستند که بمنظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و اداری (مرتبط) با اخذ موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد کشاورزی، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات ایجاد میشوند. تبصره ۱: (حداقل P برای واحدهای صنعتی ۱۰۰۰۰ (ریال می باشد)

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۳

تبصره ۲: قیمت منطقه ای گرانترین معبر برجبهه ملک مبنای محاسبه عوارض پذیره صنعتی می باشد و عمق ملک تأثیری بر آن ندارد.

۴-۵) عوارض پذیره هتل و مهمانپذیر

به ازای هر متر مربع زیر بنا ۳۰ P
پارکینگ مسقف احداثی به ازای هر متر مربع ۵ P
تبصره ۱: (حداقل P برای هتل و مهمانپذیر ۱۰۰۰۰ ریال می باشد)

تبصره ۲: مطابق ضوابط مندرج در طرحهای تفصیلی شهر، احداث تأسیسات اقامتی مانند هتل و مهمانپذیر در اراضی با کاربری خدمات جهانگردی و پذیرائی و همچنین در کاربری تجاری امکان پذیر می باشد و در مواردی که زمین مناسب برای ایجاد تأسیسات مذکور در طرح مشخص نشده و یا در مکانی به غیر از کاربریهای یاد شده تقاضای احداث تأسیسات فوق گردد پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده پنج و یا کمیسیون تغییر کاربری طرحها به یکی از دو حالت اشاره شده تأسیسات فوق قابل احداث خواهد بود در صورتی که تأسیسات فوق در غیر از دو کاربری فوق احداث شود مشمول عوارض پذیره تجاری می شوند.

۴-۶) عوارض پذیره واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی

به ازای هر متر مربع ۶ P
پارکینگ مسقف احداثی به ازای هر متر مربع ۳ P
تبصره ۱: (حداقل P برای واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی و درمانی ۸۰۰۰ ریال می باشد).

تبصره ۲: واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی و درمانی که بصورت موقوفات عام هستند و همچنین مساجد و اماکن مقدسه و موسسات خیریه عام المنفعه غیر انتفاعی رسمی که به ثبت رسیده اند، مشروط بر اینکه سرمایه گذاری از طرف خود اوقاف یا اشخاص خیر و نیکوکار در موقوفات باشد و به صورت عام المنفعه اداره شوند (فاقد مالکیت خصوصی بوده و موروثی نمی باشد) با رعایت سایر ضوابط از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشند ضمناً ارائه گواهی از اداره اوقاف که مبنی بر وقف و عام المنفعه بودن الزامی می باشد.

تبصره ۳: در صورتی که موقوفات به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار و یا اجاره داده شده و یا بشود و در سند واگذاری یا اجاره حق ایجاد بنا و مستحقات و اخذ سند مالکیت اعیانی برای اشخاص منظور شده باشد اشخاص مذکور در حکم مالک محسوب و مشمول پرداخت عوارض به شهرداری خواهند بود. بدیهی است در هر زمان که ملکی یکی از دو شرط موقوفه عام بودن و یا عام المنفعه بودن خود را از دست بدهد مشمول عوارض بر مبنای روز پرداخت خواهد شد.

تبصره ۴: مساجد و حسینیهها و معابد اقلیتهای مذهبی که صرفاً استفاده مذهبی از آنها می شود با رعایت سایر ضوابط از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشند.

تبصره ۵: عوارض پذیره خوابگاههای دانشجویی که در کاربری آموزشی احداث می شوند، بر مبنای این ردیف محاسبه می شود.
تبصره ۶: به منظور تشویق بانیان امور خیریه واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر از پرداخت عوارض پذیره فوق معاف می باشند. در صورتی که انتقال سند مالکیت به غیر شود مشمول عوارض به نرخ روز خواهند شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۳

۴-۷) عوارض تمدید پروانه (بجز مسکونی)

۱/۵ درصد عوارض صدور پروانه به نرخ روز به ازای هر ماه تاخیر باضافه ۲۰۰۰۰۰ ریال.

مشروط به اینکه مبلغ پرداختی (فعلی + هنگام صدور) از هزینه پرداختی نرخ روز بیشتر نشود.

پروانه هایی که ۲ بار تمدید شده و عملیات ساخت و ساز به اقدام نرسیده در صورت مراجعه مشمول مابه التفاوت هزینه پروانه (به نرخ روز) می شود. (وجه پرداختی - هزینه ها به نرخ روز)

توضیحات:

۱- عوارض این ردیف مشمول ساختمان تجاری، اداری، صنعتی، بانک ها و ۰۰۰ بجز مسکونی می باشد.

۴-۸) عوارض پذیره بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه

۶۰ P	همکف به ازای هر متر مربع
۸ P	زیر زمین به ازای هر متر مربع
۱۰ P	طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع
۳ P	نیم طبقه داخل واحد به ازای هر متر مربع
۶ P	انباری به ازای هر متر مربع
۱۰ P	انباری مستقل به ازای هر متر مربع
۶ P	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع
۳ P	تأسیسات به ازای هر متر مربع

۵) عوارض واحدهای تجاری، اداری، صنعتی و بدون پروانه یا مازاد بر پروانه

۵-۱) عوارض واحدهای تجاری تک واحدی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه

۲۵P	همکف تجاری به ازای هر متر مربع
۱۵P	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
۱۵P	طبقه اول و بالاتر
۸P	انباری به ازای هر متر مربع
۷P	نیم طبقه
۷P	پارکینگ و تأسیسات به ازای هر متر مربع
	حداقل قیمت منطقه ای ۸۰۰۰ ریال

۵-۲) عوارض واحدهای بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احدائی در سال ۹۳

۹۰ P	همکف به ازای هر متر مربع
۱۲ P	زیر زمین به ازای هر متر مربع
۱۵ P	طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع
۴ P	نیم طبقه داخل واحد به ازای هر متر مربع

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۳

۷ P	انباری به ازای هر متر مربع
۱۲ P	انباری مستقل به ازای هر متر مربع
۷ P	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع
۵ P	تأسیسات به ازای هر متر مربع

۳-۵) عوارض پذیره واحدهای اداری بدون پروانه یا مازاد بر پروانه ۱-۳-۵) واحدهای اداری دولتی

۶۰ P	به ازای هر متر مربع
۷ P	تأسیسات و پارکینگ مسقف احداثی
۲-۳-۵) مجتمع ادارات بخش خصوصی:	
۷۰ P	به ازای هر متر مربع
۷ P	تأسیسات و پارکینگ مسقف احداثی

تبصره: حداقل P برای واحدهای اداری برابر با ۱۰۰۰۰ ریال (ده هزار ریال) می باشد.

۴-۵) عوارض پذیره واحدهای صنعتی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه

۲۰ P	به ازای هر متر مربع زیربنا
۸ P	به ازای هر متر مربع زیربنا خارج محدوده و داخل حریم

تبصره ۱: (حداقل P برای واحدهای صنعتی ۱۰۰۰۰ (ده هزار) ریال می باشد)

۵-۵) عوارض پذیره واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی (بدون مجوز)

۱۰ P	به ازای هر متر مربع
------	---------------------

تبصره: حداقل P برای واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی و درمانی ۸۰۰۰ هزار ریال می باشد.

۶) عوارض جایگزین واحدهای تجاری احداثی فاقد مجوز قبل از سال ۷۶

فقط حق پارکینگ اخذ می گردد

(بازای هر متر پارکینگ مورد نیاز ۳۵ برابر قیمت منطقه ای می باشد)

ملاک عمل عکس هوایی / قبوض برق یا آب می باشد.

به ازای هر واحد تجاری ۳۰ متری و یک واحد مسکونی ۲۵ متر مربع پارکینگ مورد نیاز می باشد واحد تجاری بیشتر از ۳۰

متری طبق فرمول زیر عمل می شود.

$$\text{متر از پارکینگ مورد نیاز} = [(X-30)/10] \times 2.5 + 2.5$$

X = متر از واحد تجاری بالاتر از ۳۰ متری

برای بانکها و ادارات بازای هر سی متر مربع زیربنا، ۲۵ متر مربع پارکینگ می بایست تامین گردد.

۷) عوارض مازاد بر تراکم ساختمانهای مسکونی

به ازای هر متر مربع تراکم P ۲۵ (پشت جبهه)

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۳

به ازای هر متر مربع تراکم P ۲۰ (پلاک های بر خیابان)

۸) عوارض تفکیک

مسکونی ۳ برابر قیمت منطقه ای □ □ برای هر متر مربع

تجاری ۵ برابر قیمت منطقه ای برای هر متر مربع

سایر کاربریها ۳ برابر قیمت منطقه

تبصره ۱) املاکی که از طریق ماده ۱۴۷ اداره ثبت نیز مجزا گردیده، شامل این ردیف می گردد.

۹) خدمات تفکیک

به ازای هر قطعه ۵۰۰/۰۰۰ ریال در زمان تفکیک

۱۰) ارزش افزوده ناشی از تعدیل حد نصاب تفکیکی

متر از مابه التفاوت تقسیم بر حد نصاب تفکیک ضربدر ۱۲ برابر قیمت منطقه ای برای هر متر مربع

تبصره ۱) برای پلاکهای موقوفه ۳۰٪ محاسبه می گردد

تبصره ۲) طبق ضوابط طرح جامع تفصیلی اراضی ای که در حد ۲۰ متر مربع کمتر از حد نصاب تفکیک می باشد بدون ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۵ مالکین اخذ شود.

حد نصاب تفکیک طبق طرح هادی:

حداقل مساحت زمین برای واحدهای مسکونی ۱۰۰ متر مربع

حداقل مساحت زمین برای احداث واحدهای مسکونی به صورت مجتمع ۵۰۰ متر مربع

حداقل مساحت زمین برای تفکیک واحدهای تجاری ۲۴ متر مربع

۱۱) بهای اصلاح حد (فروش کوچه، نهر آب و قنوات متروکه و حریم آن)

ارزش روز زمین بر اساس نظریه کارشناسی

۱۲) هزینه کارشناسی

۸۰۰۰۰ ریال مسکونی

۱۲۰۰۰۰ ریال تجاری، اداری و صنعتی

۱۳) عوارض پیشی آمدگی مشرف بر معابر

۱. ۱۰٪ بالاتر از قیمت کارشناسی برای هر متر مربع جهت بنای سر پوشیده

۲. برابر قیمت روز بر مبنای کارشناسی برای هر متر مربع جهت بنای سر باز

۱۴) عوارض تغییر کاربری زمینهای واقع در طرح

۲۰٪ قیمت روز زمین

۱۵) عوارض حذف پارکینگ تجاری و مسکونی (در صورت داشتن شرایط شش گانه)

به ازای هر متر مربع پارکینگ حذف شده تجاری و اداری P ۲۵

به ازای هر متر مربع پارکینگ حذف شده مسکونی بر خیابان P ۱۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۳

به ازای هر متر مربع پارکینگ حذف شده مسکونی پشت جبهه P ۱۵

این عوارض فقط در زمان صدور پروانه و در مواردی که امکان تأمین پارکینگ در ساختمانها و یا در بر معبر (بدلیل داشتن شرایط شش گانه مورد نظر در دستورالعمل وزارت کشور) وجود نداشته باشد، محاسبه و اخذ می گردد. شرایط شش گانه

(۱) ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

(۲) ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

(۳) ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختهای کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آنرا نداده باشد.

(۴) ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته که بعلت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.

(۵) ساختمان در بر معبری قرار گرفته که بعلت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

(۶) در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

تبصره: تعیین ضوابط تشخیص شیب زیاد زمین برای حذف پارکینگ در صلاحیت شورای شهرسازی استان می باشد.

۱۶) عوارض کسر پارکینگ واحدهای تجاری و مسکونی

به ازای هر متر مربع کسر پارکینگ مورد نیاز بر معبر تجاری و اداری P ۴۸

به ازای هر متر مربع کسر پارکینگ مورد نیاز داخل پلاک تجاری و اداری P ۲۸

به ازای هر متر مربع کسر پارکینگ مورد نیاز داخل ساختمان مسکونی P ۲۵

توضیحات:

تبصره ۱: در خصوص کسری پارکینگ بر معبر واحدهای تجاری که توسط کمیسیون ماده ۵ ملزم به رعایت پارکینگ بر معبر می باشند و طبق ضوابط طرح تفصیلی مترائ پارکینگ بر معبر بیشتری می بایست تأمین نمایند، در صورت تأمین پارکینگ مورد نیاز توسط شهرداری تا شعاع مناسب به گونه ای که از نظر مبلغ معادل مبلغ کارشناسی روز پارکینگ بر معبر تأمین نشده باشد بلامانع و در غیر این صورت بر اساس نظریه کارشناس رسمی محاسبه و اخذ می گردد. ضمناً عوارض این ردیف صرفاً در همان منطقه صرف هزینه احداث پارکینگ خواهد شد.

به ازای هر واحد تجاری ۳۰ متری و یک واحد مسکونی ۲۵ متر مربع پارکینگ مورد نیاز می باشد واحد تجاری بیشتر از ۳۰ متری طبق فرمول زیر عمل می شود

$$\text{مترائ پارکینگ مورد نیاز} = [(X-30)/10] \times 2.5 + 2.5$$

X = مترائ واحد تجاری بالاتر از ۳۰ متری

برای بانکها و ادارات بازای هر سی متر مربع زیر بنا، ۲۵ متر مربع پارکینگ می بایست تأمین گردد

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۳

۱۷) خدمات پسماند

یک دوم عوارض نوسازی (سطح شهر)
هنگام صدور عوارض نوسازی (عوارض سطح شهر) محاسبه و اخذ میگردد.

۱۸) عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری

الف / عوارض تغییر کاربری زمین مزروعی به مسکونی

۱۰ برابر قیمت منطقه ای برای هر مترمربع (بر خیابان)
۵ برابر قیمت منطقه ای برای هر مترمربع (پشت جبهه)

ب / عوارض تغییر کاربری زمین مسکونی به تجاری

۲۵ برابر قیمت منطقه ای برای هر مترمربع

ج) عوارض تغییر کاربری از زمین مزروعی به تجاری

۳۲ برابر قیمت منطقه ای برای هر متر مربع

د) عوارض تغییر کاربری جهت سایر

۱۵ برابر قیمت منطقه ای برای هر مترمربع

با کاربری فرهنگی، آموزشی و درمانی عام المنفعه رایگان

۱۹) حق تشرف

۵۰٪ مابه التفاوت ارزش زمین قبل وبعد از اجرای طرح به نرخ روز یا ۲۰٪ قیمت روز زمین بر مبنای کارشناسی

توضیحات:

تبصره ۱: تا عمق ۲۵ متری طبق تعرفه (۵۰٪ مابه التفاوت ارزش زمین قبل وبعد از اجرای طرح به نرخ روز، یا ۲۰٪ قیمت روز بر مبنای کارشناسی) و از عمق ۲۶ تا ۵۰ متری ۲۵٪ مابه التفاوت ارزش زمین قبل وبعد از اجرای طرح به نرخ روز یا ۱۰٪ قیمت روز زمین بر مبنای کارشناسی می باشد و در زمان انجام معامله و یا صلاح حد اخذ می گردد.

تبصره ۲: اراضی املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میادین در بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی و یا توسعه واقع می شوند فارغ از سال اجرای طرح مشمول پرداخت عوارض حق مشرفیت خواهند بود.

تبصره ۳: در مورد اراضی مشاع که مشمول حق مشرفیت گردیده اند و مالک جهت پرداخت حق مشرفیت رضایت دارد با توجه به این که حسب تعریف مالکیت مشاعی درصدی از کل سهم است عوارض کلاً محاسبه و به نسبت قدرالسهم از مالکین مشاعی وصول می گردد.

تبصره ۴: عوارض حق مشرفیت فوق در زمان انتقال و یا صدور گواهی مفاصاحساب محاسبه و اخذ گردد. بدیهی است عوارض مذکور در زمان آزادسازی با جلب توافق طرفین قابل وصول است.

تبصره ۵: در مواردی که میزان عوارض مشرفیت از میزان غرامت کمتر باشد مابه التفاوت مبلغ در وجه مالک پرداخت شود.

تبصره ۶: کارشناسان ارزیاب قاعدتاً میزان ارزش املاک را با توجه به نوع ملک و نوع مسیر احداثی و نحوه مشرفیت ملک در زمان ارزیابی منظور خواهد نمود.

۲۰) عوارض صدور مجوز حصارکشی

۵۰۰۰ ریال به ازای هر متر طول

در موقع درخواست مالک جهت حصارکشی ملک محاسبه و اخذ می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۳

۲۱) عوارض و بهای خدمات بنگاهها و فروشگاهیهای دارای محوطه رو باز

۲ برابر قیمت منطقه ای برای هر متر مربع ، جهت مساحت کل محوطه محصور با کسر زیربنای احداثی به صورت سالیانه

۲۲) عوارض انجام معاملات غیر منقول اعم از عرصه و اعیان

الف) ۵٪ قیمت منطقه ای و ارزش معاملاتی روز دارائی برای هر متر مربع اعیانی

ب) ۱۰٪ قیمت منطقه ای و ارزش معاملاتی روز دارائی برای هر متر مربع عرصه

۱- عمق جبهه جلو خیابان برای عرصه املاک ۲۵ متر بوده و مازاد ۲۵ تا عمق ۵۰ متری به عنوان پشت جبهه محسوب و معادل ۲۰٪ قیمت بر جبهه محاسبه می گردد . در صورتیکه قیمت پشت جبهه از قیمت منطقه ای مربوطه کمتر شد قیمت منطقه ای پشت جبهه محاسبه می گردد .

۲- ارزش عرصه املاکی که دارای چند بر (چند جبهه) باشد جبهه گرانتر ملاک عمل می باشد .

۳- حداقل عوارض انجام معامله مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال می باشد

۲۳) عوارض حق النظاره

۱۰٪ مبلغ دریافتی بابت حق نظارت مهندسین ناظر

مصالح بنایی ۲۲۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع ، اسکلتی ۳۵۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع

تبصره: عوارض فوق باید توسط نظام مهندسی یا مهندس ناظر به شهرداری پرداخت و در صورت عدم اقدام موضوع به کمیسیون ماده ۷۷ ارجاع شود.

۲۴) عوارض مجوز تاکسی شهری و صدور دفترچه

۶۰۰/۰۰۰ ریال

۲۵) عوارض بر بلیط کنسرت و سیرک و نظایر آن

۲۵-۱) عوارض بلیط کنسرت ، سیرک و جشنهای نمایشی ، مسابقات ورزشی ، ورودیه نمایشگاهها و تئاتر و نظایر آن ۱۰٪ بهای بلیط

بلیط تمام کنسرتها و سیرکها و جشنهای نمایشی و نظایر آن باید به مهر شهرداری ممهور گردد.

۲۵-۲) عوارض نمایشگاهها ۱۰٪ بهای بلیط

تبصره ۱:

نمایشگاههایی که در سطح شهر بر گزار میگردند مشمول این عوارض می شوند و نمایشگاههایی که غرفه های آنها به صورت اجاره به متقاضیان واگذار می گردد مشمول پرداخت ۱۰٪ اجاره بها، به جای عوارض بلیط می باشند ، به استثناء نمایشگاه اوراق عمومی و لوازم التحریر .

تبصره ۲:

نمایشگاههای کتاب اعم از مکتوب و الکترونیکی و همچنین نمایشگاههای قرآنی اعم از مکتوب و الکترونیکی و نمایشگاههای مذهبی که جنبه انتفاعی نداشته باشند معاف می گردند.

۲۶) بهای خدمات آتش نشانی مرغداری ، گاوداری ، شیلات و غیره

داخل حریم شهری (مساحت زیر بنا * ۳۰۰۰ ریال)

به ازای هر متر مربع ۳۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۳

۲۷) عوارض فروش مصالح ساختمانی شامل کارگاههای تولید تیرچه بلوک و موزائیک و سنگ
۱/۵٪ فروش

۲۸) عوارض سالیانه حق الارض قابل وصول از شرکتهای آب و فاضلاب، برق، مخابرات و گاز
بازای هر متر طول ۷۰۰ ریال

توضیح:

کلیه شرکتهای حفار که در معابر سطح شهر دارای تاسیسات می باشند مشمول این عوارض خواهند شد و همچنین شرکتهای که تاسیسات آنها در بالای معابر می باشد مانند (برق) مشمول خواهند شد.

۲۹) بهای خدمات ماهیانه بانکها و موسسات اعتباری و ادارات اعم از دولتی و خصوصی با استثنای صندوقهای قرض الحسنه محلی
مساحت زیر بنا $0.5 \times P$ ٪

بهای خدمات شامل خدمات عمومی، پسماند، آتش نشانی و ایمنی می باشد.

۳۰) عوارض سالیانه کلیه مشاغل صنفی فعال در سطح شهر
لیست پیوست

۳۱) عوارض حق افتتاح مشاغل

$$= 24T + 30\%MP$$

T= نرخ تعرفه عوارض مصوب سالیانه مشاغل

M= متراژ

P- قیمت منطقه ای

۳۲) عوارض انواع خودرو به استثنای سواری و وانت دو کابین

الف - وانت ۹۰۰۰۰ ریال

ب- کامیونت شش چرخ، خاور و انواع مینی بوس ۱۳۰۰۰۰ ریال

ج - انواع اتوبوس، کامیون ده چرخ و بالاتر ۲۰۰۰۰۰ ریال

ه- عوارض موتورسیکلت ۱۵۰۰۰ ریال

م- ماشین آلات راه سازی ۴۰۰۰۰۰ ریال

و- خاور ۱۵۰۰۰۰ ریال

باتوجه به لغو عوارض مصوب قبلی به موجب قانون تجمیع عوارض و همچنین تاثیراتی که آمد و شد این وسیله نقلیه داشته و دارد. ضمن مراجعه متقاضیان به واحد وصول عوارض و وسائیل نقلیه شهرداری و یا در هنگام انجام معامله که در دفتر خانه های اسناد رسمی ملزم به اعزام متقاضیان به شهرداری جهت دریافت مفاصا حساب خواهند بود.

۳۳) عوارض و بهای خدمات تردد خودروهای سنگین حامل مواد معدنی و مصالح ساختمانی

الف: عوارض تردد خودروهای سنگین به ازای هر ماه

کامیون شش چرخ و خاور مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر ماه

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۳

کامیون ۱۰ چرخ ۸۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر ماه

تریلر ۱۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر ماه

ب: عوارض ناشی از اضافه تناژ و نیز نداشتن تور و محافظ که موجب ریختن مواد حمل شده در سطح شهر می گردد.

اضافه تناژ به ازاء هر تن ۷۵/۰۰۰ ریال

عدم نصب تور و محافظ ۱۵۰/۰۰۰ ریال

کشیدن میلگرد بر روی آسفالت در زمان حمل ۵۰۰/۰۰۰ ریال

با توجه به اینکه با تناژ بالا از معابر سطح شهر عبور می نمایند و باعث خسارت بر تأسیسات زیربنایی شهر خصوصاً آسفالت می گردند عوارض یاد شده منظور گردیده است.

لازم است صاحبان ماشین آلات فوق هر سه ماه یکبار نسبت به تسویه حساب عوارض مذکور اقدام نمایند در غیر اینصورت شهرداری با هماهنگی راهنمایی و رانندگی از تردد ماشین های سنگین متخلف جلوگیری خواهد نمود.

۳۴) عوارض بیمانکاری اعم از عمرانی ، اجرائی ، مشاوره ای ، مطالعاتی ، بازرگانی ، تجاری ، صنعتی و خدماتی بجز خدمات بیمه

۵/٪ مبلغ پیمان و تعدیل

جهت هر صورت وضعیت موقت و قطعی و تعدیل مربوطه

۳۵) عوارض قطع اشجار

الف) درخت با محیط بن تا ۲۰ سانتی متر هر اصله ۵۰۰۰۰ ریال

ب) تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر ۴۵۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر اضافه بر ۵۰ سانتی متر ۴۰۰۰۰ ریال

ج) درخت با محیط بن بیش از یک متر علاوه بر مبلغ ۱۶۰۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر یک متر ۵۰/۰۰۰ ریال

۳۶) عوارض نقل و انتقال تاکسی و کرایه

۱۵۰/۰۰۰ ریال برای هر مرتبه

۳۷) عوارض صدور مجوز وانت بار

۷۰۰/۰۰۰ ریال

۳۸) تمدید پروانه وانت بار عمومی

۱۰۰/۰۰۰ ریال

۳۹) حق پارکینگ وسایل نقلیه موتوری توقیفی توسط راهنمایی و رانندگی در پارکینگ شهرداری

الف) موتور سیکلت هر شب توقف ۱/۵۰۰ ریال

ب) خودروهای سبک سواری هر شب توقف ۷۰۰۰ ریال

ج) خودروهای نیمه سنگین هر شب توقف ۱۵/۰۰۰ ریال

د) وسایل نقلیه سنگین ۲۵۰۰۰ ریال

به استناد نامه شماره ۷۴۷۱۲ مورخ ۱۳۹۱/۰۹/۲۸ مدیر کل امور شهری و شوراها

۴۰) هزینه حمل و نقل وسیله نقلیه موتوری توقیفی توسط راهنمایی و رانندگی

الف) انواع موتور سیکلت ۴۰۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۳

در معابر برون شهری و بزرگراههای شهری بیش از ۱۰ کیلومتر به ازای هر کیلومتر مسافت اضافی برای حمل و نقل ۱۰۰۰ ریال افزایش می یابد.

ب) وسایل نقلیه سبک از قبیل سواری ۴۰۰۰۰۰ ریال

در معابر برون شهری و بزرگراه های شهری بیش از ۱۰ کیلومتر به ازای هر کیلومتر مسافت اضافی برای حمل ۵۰۰۰ ریال اضافه می شود .

ج) وسایل نقلیه نیمه سنگین از قبیل مینی بوس ۵۰۰۰۰۰ ریال

در معابر برون شهری بیش از ۱۰ کیلومتر به ازای هر کیلومتر مسافت اضافی برای حمل ۶۰۰۰ ریال اضافه می شود. در صورت حمل توسط خودروهای ویژه حمل بدون کشیده شدن چرخ ها روی زمین انتقال یابد هزینه حمل ۸۰۰۰۰۰ ریال میباشد.

د) وسایل نقلیه سنگین ۷۰۰۰۰۰ ریال

در معابر برون شهری و بزرگراههای شهری بیش از ۱۰ کیلومتر به ازای هر کیلومتر مسافت اضافی برای حمل ۸۰۰۰ ریال اضافه می شود. در صورتی که توسط خودروهای ویژه حمل بدون کشیده شدن چرخ ها روی زمین انتقال یابد هزینه حمل ۱۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

به استناد نامه شماره ۷۴۷۱۲ مورخ ۱۳۹۱/۰۹/۲۸ مدیر کل امور شهری و شوراهای

۴۱) بهای خدمات مشاغل دارای زباله خارج از حد معمول

۱- درجه ۱ ماهیانه ۵۰/۰۰۰ ریال

۲- درجه ۲ ماهیانه ۳۵/۰۰۰ ریال

درجه ۱) مشاغلی که وزن زباله آنها ۲ برابر متوسط زباله سایر مشاغل باشد.

درجه ۲) مشاغلی که وزن زباله آنها ۱,۵ برابر متوسط زباله سایر مشاغل باشد.

البته در خصوص مشاغلی از قبیل هتل ها رستوران های بزرگ و موارد مشابه ارقام ثابت پیشنهادی پاسخ گو نبوده و بایستی بصورت موردی بر آورد هزینه انجام وبه مرحله وصول در آید.

۴۲) بهای خدمات بازار هفتگی برای هر دفعه ورود وسایل نقلیه به جایگاه

وانت پیکان ۵۰/۰۰۰ ریال

وانت نیسان و مشابه مبلغ ۸۰/۰۰۰ ریال

کامیون و کامیونت ۱۲۰/۰۰۰ ریال

برای جبران بخشی از هزینه روفت و روب □ و جمع آوری زباله های ریخته شده توسط فروشندگان ، در هر دفعه ورود به جایگاه بازار هفتگی از فروشندگان کالا اخذ می گردد.

۴۳) هزینه آسفالت

در زمان درخواست اهالی به نسبت ۳۰٪ هزینه آسفالت براساس نرخ روز

در معابری که بیش از ۵۰ درصد پلاکهای ساخته شده و تمام تاسیسات شهری نیز عبور نموده است شهرداری نسبت به اخذ ۱۰٪ هزینه آسفالت براساس نرخ روز اقدام نماید.

۴۴) خسارت شکستن آسفالت و تخریب معابر و صدور مجوز حفاری

الف: خسارت شکستن آسفالت و تخریب معابر

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۳

قیمت روز آسفالت و زیرسازی +۱۰٪

ب: صدور مجوز حفاری

۱. معابر آسفالت

طبق دستورالعمل شماره ۱۲۵۵۶ مورخ ۹۱/۰۲/۲۱ (فرمول ها طبق دستورالعمل و قیمت هر متر مربع آسفالت براساس نرخ روز

آسفالت محاسبه گردد)

۲. معبرهای زیر سازی شده

به ازای هر متر مربع ۷۰/۰۰۰ ریال

۳. معبرهای خاکی

به ازای هر متر مربع ۱۰/۰۰۰ ریال

۴. در صورتیکه حفاری موجب خسارت آمدن به سنگ جدول شود

۳۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر متر طول

۵. در صورتیکه حفاری موجب خسارت آمدن به پیاده رو شود.

۲۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع

(۴۵) بهای خدمات حفاری غیر مجاز و بدون کاتر

۱. حفاری بدون مجوز

محاسبه خسارت طبق بند ۴۵ به اضافه ۳۰٪ مازاد

۲. عوارض آسفالت شکافی و تخریب آسفالت که بدون کاتر صورت می گیرد

خسارت طبق بند ۴۵ به اضافه ۱۰٪ مازاد

(۴۶) بهای خدمات لوله گذاری انهار عمومی بنا به درخواست شهروندان

۵۰٪ هزینه لوله گذاری

براساس نظر کارشناس شهرداری

(۴۷) عوارض صدور مجوز احداث پل

الف) تجاری ۱۸ برابر قیمت منطقه ای برای هر متر طول

ب) مسکونی ۱۳ برابر قیمت منطقه ای برای هر متر طول

بدیهی است شهرداری در موارد فاقد مجوز جهت جمع آوری پل اخطار و در صورت عدم اقدام موثر از سوی متخلف، راساً نسبت به جمع آوری آن اقدام خواهد نمود. صدور مجوز احداث پل برای هر واحد مسکونی تا ۲,۱۰ متر طول بدون اخذ عوارض اقدام گردد.

(۴۸) عوارض و خدمات بر دستگاههای عابر بانک که از پیاده روها استفاده می نمایند

سالانه ۱۰۰۰/۰۰۰ ریال

(۴۹) کرایه تانکر آبرسانی (۱۳۰۰۰ لیتری)

۱- کیلومتری ۲۵/۰۰۰ ریال

حداقل قیمت هر سرویس ۲۵۰/۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۳

۵۰) کارکرد لودر

ساعتی ۴۰۰/۰۰۰ ریال یا براساس مترآژ به نرخ روز

۵۱) کارکرد بیل بکھو

ساعتی ۳۰۰/۰۰۰ ریال

۵۲) کارکرد بیل مکانیکی

به ازای هر متر مکعب خاکبرداری ۴۰۰۰۰ ریال، به ازای هر ساعت ۴۰۰/۰۰۰ ریال

۵۳) کارکرد غلطک

ساعتی ۴۰۰/۰۰۰ ریال

۵۴) تراکتور

ساعتی ۲۰۰/۰۰۰ ریال

در محاسبه کارکرد ساعت وسایل فوق الذکر، فقط زمان رفت یا برگشت وسیله از پارکینگ به محل کار محاسبه می گردد.

۵۵) بهای فروش آب چاه

۱- بهای فروش هر ساعت آب چاه شماره ۲ شهرداری جهت کشاورزان

۱۰۰/۰۰۰ ریال بازای هر ساعت

در صورت افزایش نرخ تعرفه برق در سال ۹۳ این مبلغ به تناسب افزایش یابد.

۲- بهای فروش آب چاه شماره ۱ شهرداری

۱۰/۰۰۰ ریال بازای هر مترمکعب

۵۶) هزینه استعلام

۱۰۰/۰۰۰ ریال

بابت ثبت زمینهای فاقد سند بازای هر متر مربع ۱۰٪ قیمت منطقه ای

۵۷) آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها

۱- ساختمان اسکلتی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه برای هر مترمربع ۱۲۰/۰۰۰ ریال

۳- ساختمان مصالح بنایی با سقف تیرآهن یا تیرچه بلوک برای هر متر مربع ۸۰/۰۰۰ ریال

۴- احداث شیروانی با هر نوع اسکلت بازای هر متر مربع ۵۰/۰۰۰ ریال

۵- اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب برای هر متر مربع ۳۰/۰۰۰ ریال

۷- سوله با هر نوع سقف ۱۱۰/۰۰۰ ریال

۸- سالنها یا توقف گاهها با مصالح سنگ، آجر، بلوک سیمانی و هر نوع سقف ۷۰/۰۰۰ ریال

۹- گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف ۲۰/۰۰۰ ریال

۱۰- انواع مخازن اعم از زمینی، هوایی از ۶ متر مکعب به بالا ۱۲۰/۰۰۰ ریال

۱۱- دیوار کشی با هر نوع مصالح به ازای هر متر طول ۲۰/۰۰۰ ریال

۵۸) عوارض نوسازی (سطح شهر)

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۳

$$MP*0.015+MIP1*0.015$$

M=مساحت عرصه
 P1=ارزش معاملاتی دارایی
 M1=مساحت اعیانی
 P=قیمت منطقه ای دارایی

۵۹) بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی

مسکونی بازای هر مترمربع	۶۰۰ ریال
تجاری بازای هر مترمربع	۱۵۰۰ ریال
اداری و صنعتی بازای هر مترمربع	۱۸۰۰ ریال
سایر کاربریها بازای هر مترمربع	۱۵۰۰ ریال

در زمان صدور پروانه یا پایان کار، جهت تجهیز وسایل وامکانات ایمنی آتش نشانی شهرداری و عندالزوم اضافه نمودن ایستگاه آتش نشانی فقط برای یک بار از مالک اخذ می شود.

۶۰) عوارض سالیانه از اتباع بیگانه (افغانه) برای سال ۹۳

پس از اعلام اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری، به صورت یکسان در شهرداریهای کل استان اجرا خواهد شد.

۶۱) عوارض دکلهای مخابراتی سطح شهر بصورت سالیانه

۷۵۰/۰۰۰ به ازای هر ماه

۶۲) عوارض نصب دکلهای مخابراتی و تاسیسات مربوطه

۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۶۳) عوارض نصب تابلوها

الف: عوارض نصب تابلوهای تبلیغات روی جایگاههای تعبیه شده در سطح شهر

به ازای هر مترمربع ماهیانه مبلغ ۲۵۰/۰۰۰ ریال

ب: عوارض نصب تابلوهای اختصاصی جدا از ملک بصورت پایه فلزی (در پیاده روها)

به ازای هر مترمربع ماهیانه مبلغ ۱۴/۰۰۰ ریال

ج: عوارض نصب تابلوهای تبلیغاتی در سردرب مغازه ها و بانکها و موسسات اعتباری

بازای هر مترمربع ماهیانه مبلغ ۱۷/۰۰۰ ریال

د: عوارض نصب تابلوهای که در حد غیر مجاز و روی بام مغازه ها نصب میگردد یا از ارتفاع مجاز ساختمان تجاوز می نماید

۳۰ برابر قیمت منطقه ای برای هر مترمربع سالیانه

تبلیغات در سطح شهر، بجز در مکانهایی که به همین منظور تعبیه شده ممنوع می باشد.

نصب تابلوی شناسه کسب به ابعاد ۱۰۰ * ۶۰ سانتی متر بر روی ساختمان مربوطه بلامانع و از پرداخت عوارض معاف می باشند

و بزرگتر از حد، طبق تعرفه تابلوهای اختصاصی عوارض به آنها تعلق میگرد.

تابلوهای معرفی پزشکان، مطبوعات و موسسات فرهنگی هنری در صورتیکه کالای خاصی تبلیغ نکرده باشند از پرداخت این

نوع عوارض معاف می باشند

در صورتیکه تابلوی منصوبه غیر مرتبط با کسب و پیشه باشد و از حد مجاز تابلوی شناسه کسب تجاوز کند تبلیغاتی محسوب

و طبق تعرفه مربوطه عوارض اخذ میگردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۳

نصب هرگونه تابلویی در هر شرایطی بدون مجوز از شهرداری در هر نقطه شهر ممنوع بوده و در صورت مشاهده جمع آوری و هزینه آن باضافه ۱۵٪ جریمه از عاملین مربوطه اخذ می گردد .

۶۴) هزینه سطوح خدمات

براساس ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها

۱. برای قطعات از ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع ۵٪ ارزش افزوده ناشی از تفکیک طبق نظر کارشناس دادگستری به حساب شهرداری واریز گردد .

۲. برای قطعات از ۱۰۰۱ متر تا ۲۰۰۰ متر مربع ۱۰٪ ارزش افزوده ناشی از تفکیک طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به حساب شهرداری واریز گردد.

۳. جهت قطعات ۲۰۰۱ متر تا ۳۰۰۰ متر مربع ۱۵٪ ارزش افزوده ناشی از تفکیک که می بایست برابر ارزش آن زمین واگذار گردد و در صورتیکه برای مالک مقدر نباشد مورد را به کمیته فنی شهرداری ارسال تا تصمیم به اخذ گردد.

۴. جهت قطعات ۳۰۰۰ متر به بالا ۲۰٪ ارزش افزوده ناشی از تفکیک که می بایست برابر ارزش آن زمین واگذار گردد. به محض اجرایی شدن ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها ، بخشنامه شماره ۸۵۳۰۹ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۰۷ ملاک عمل می باشد.

۶۵) عوارض بر ساختمانهای مغروبه سطح شهر و زمینهای بدون حصار در معبرهای اصلی

۱۰P

طبق ماده ۱۱۰ قانون شهرداری ها در صورت ارسال نامه اخطار و عدم وصول از طریق مالک، موضوع به کمیسیون ماده ۷۷ جهت وصول ارجاع گردد.

۶۶) عوارض گذر نامه

به ازاء صدور ، تمدید و یا تجدید هر جلد گذرنامه

۱۰٪ کل مبالغ دریافتی توسط مرجع صدور

عوارض گذر نامه به ازاء صدور ، تمدید و یا تجدید هر جلد گذرنامه توسط اداره گذر نامه از متقاضیان اخذ و بصورت ماهیانه همزمان با واریز به حساب شهرداری می بایست نسخه های فیش مربوطه نیز ارائه گردد.

۶۷) صدور المثنی پروانه ساختمانی

در صورت ارائه دفترچه مبلغ ۲۰۰۰۰۰ ریال اخذ شود.

۶۸) جرائم تخلیه غیر مجاز نخاله

وانت ۵۰۰۰۰۰ ریال

نیسان ۱۰۰۰۰۰۰ ریال

تراکتور ۱۲۰۰۰۰۰ ریال

خاور ۲۰۰۰۰۰۰ ریال

کمپرسی تک و ۹۱۱ و ۳۰۰۰۰۰۰ ریال

با توجه به افزایش سالیانه هزینه های جمع آوری نخاله غیر مجاز در سطح شهر توسط مامورین بازرسی و اجرائیات شهرداری در قبال ارائه فیش رسید.

۶۹) جرائم و خسارت وارده به سیمای شهر بابت دیوار نویسی یا تبلیغات بدون مجوز

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۳

۱- جرایم کلیه معابر اصلی و فرعی هر متر مربع ۲۳۰۰۰۰ ریال الی ۹۲۰۰۰۰ ریال با نظر کارشناسی روابط عمومی

۷۰) عوارض و خدمات مشاغل خاص (سالن ها، مجموعه تفریحی، گل فروشی و غیره)

ماهیهانه بر اساس مساحت سالن یا محوطه * p که مبنای p نزدیکترین معبر اصلی به سالن یا محوطه فوق محاسبه گردد.

۷۱) پارکینگ موقت تجاری، بانکها و....

به ازای هر متر مربع برای هر ماه p

پارکینگ موقت به ساختمانهایی تعلق می گیرد که در آن فعالیتی مغایر با نوع مجوز و یا گواهی صادر شده توسط شهرداری انجام پذیرد به عنوان مثال برای ساختمانی گواهی پایان کار تجاری (کسب و پیشه) صادر شده و پارکینگ یک واحد تجاری تامین و یا رعایت شده است ولی در حاضر موقتاً بصورت بانک در آن فعالیت می شود این واحد باید به ازای هر متر مربع ماهه التفاوت کسری پارکینگ تجاری به بانک این بهای خدمات را پرداخت نماید که بصورت سالیانه طی صورتحسابی به آدرس آنان ارسال و در صورت عدم پرداخت از طریق کمیسیون ماده ۷۷ اقدام می گردد. این بهای خدمات مشمول کلیه واحدها از جمله بانکها، موسسات مالی و اعتباری و... که دارای کسر پارکینگ بوده و قصد استفاده از محل بصورت موقت دارند، می شود.

در صورت تیکه از محل بصورت دائم استفاده شود برابر ضوابط ملزم به تامین پارکینگ می باشد.

تبصره: واحدهای تجاری خانگی اعم از آرایشگاه، خیاطی زنانه و غیره در صورت تیکه پروانه ساختمانی آنها خلافی نداشته باشد با اخذ پارکینگ موقت (ردیف ۷۲) پاسخ به استعلام مجامع امور صنفی بلامانع می باشد. ضمناً با اخذ تعهدی مبنی بر صدور پروانه کسب تحت هیچ عنوان دال بر اینکه ساختمان مورد نظر دارای کاربری تجاری یا پروانه ساخت تجاری می باشد نیست، و صدور پروانه کسب ایجاد حق نسبت به موارد فوق نمی باشد.

۷۲) عوارض سالیانه ترمینالهای پسته

$$T = \frac{mg * p + A * 8000}{1400}$$

A = مساحت مفید

۸۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع

T = مبلغ عوارض

mg = ظرفیت پروانه بهره برداری

p = قیمت محصول پسته در زمان برداشت

۱۴۰۰ = عدد ثابت

تعرفه عوارض و بهای خدمات فوق در ۴۲ صفحه، شامل ۷۲ ردیف، طی بند ۱ صورتجلسه مورخ ۹۲/۱۱/۲۸ به تصویب شورای اسلامی شهر احمدآباد رسید و جهت اجرا به شهرداری احمدآباد ابلاغ گردید.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۳