

فصل اول:

تعاریف و اصلاحات

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۴

تعاریف :

عوارض :

عبارت است از مبلغ یا مبالغی که مستند به قوانین جاری ، نوع و میزان آن به تصویب مرجع قانونی رسیده و به صورت آگهی عمومی توسط شهرداری اعلام می شود.

منبع عوارض :

عبارت است از ملک ، یا اموال ، یا کالا ، یا خدمات ، یا حقوق و غیره که برابر تعرفه ، ملاک اعمال عوارض قرار می گیرد.

نوع عوارض :

عوارض ممکن است از لحاظ تعلق به منبع عوارض ، یکی از حالات ذیل را داشته باشد :

- مستقیم باشد از قبیل نوع عوارض متعلق به زمین و ساختمان و اموال غیر منقول و منقول.

- غیر مستقیم باشد ، از قبیل انواع عوارض متعلق به منابع عوارض نظیر کالاها و خدمات.

- عمومی باشد و کلیه منابع عوارض را بدون استثناء شامل شود.

- خاص باشد و فقط منبع عوارض مشخصی را شامل شود.

- محدود باشد چه از لحاظ مکانی (مثلاً عوارض یک نمایشگاه خاص) ، چه از لحاظ زمانی (مثلاً برای چند ماه یا

فصلی از سال نظیر عوارض استفاده از پیست اسکی در زمستان)

- مستمر یا غیرمستمر باشد .

- عوارض محلی ، منطقه ای (استانی) و یا ملی باشد .

عوارض محلی عمدتاً عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات) به منبع عوارض مستقر و یا

موجود در حدود شهر (محدوده قانونی ، حریم ، حوزه شهری) تعلق می گیرد . از انواع عوارض محلی می توان

عوارض وضع شده برای زمین و ساختمان و عوارض کسب و پیشه را نام برد . عوارض متعلق به تولیدات و خدمات و

محصولات را حسب آنکه محل مصرف برون داد فعالیت در حدود شهر باشد یا در سطح استان و یا در سطح کشور و یا

خارج از کشور ، می توان به محلی و منطقه ای (استانی) و ملی تقسیم کرد . تعیین و تشخیص نوع و میزان عوارض

محلی ، منطقه ای (استانی) و ملی تابع دستورالعمل های وزارت کشور است .

عوارض محلی :

عوارضی است که به استناد تبصره (۱) ماده (۵) قانون تجمیع عوارض و تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش

افزوده ، با رعایت مقررات مندرج در قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران

مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و آیین نامه اجرایی آن توسط شوراهای اسلامی کشور وضع می گردد.

تولیدکنندگان کالا :

اشخاص حقیقی و حقوقی سازنده و مونتاژکننده کالاهای موضوع قانون می باشند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۴

ارائه دهندگان خدمات :

اشخاص حقیقی و حقوقی ارائه دهنده خدمات موضوع قانون می باشند.

بهای خدمات :

مبلغی است که شهرداری برابر مجوز قانونی در ازای خدمات ارائه شده به طور مستقیم از متقاضیان دریافت خدمات ، وصول می نماید.

مؤدی عوارض یا درآمد شهرداری :

شخص (حقیقی یا حقوقی) تأدیه کننده عوارض یا درآمد به شهرداری است که ممکن است منبع عوارض یا درآمد متعلق به وی باشد یا وی وسیله وصول و ایصال عوارض و درآمد باشد .

مأمور تشخیص :

کسی است که از طرف شهرداری یا سازمان های تابعه و وابسته به شهرداری با توجه به ماده ۳۱ آیین نامه مالی شهرداری ، اختیار تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض ، درآمدها و تشخیص بدهی مؤدی کتباً به عهده او گذاشته می شود.

مأمور وصول :

مأمور مخصوصی است که از طرف شهرداری با توجه به ماده ۷۵ قانون شهرداری (بنام مأمور وصول) تعیین می شود.

آگهی عمومی :

شهرداری در اجرای ماده ۴۷ قانون شهرداری مکلف است مصوبات شورای اسلامی شهر را که جنبه عمومی دارد (از جمله عوارض) به وسایل ممکنه برای اطلاع عمومی آگهی نماید. برابر ماده ۵۷ قانون شهرداری ، مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است پس از اعلام برای کلیه ساکنین شهر لازم الرعایه است .

پیش آگهی :

آگهی مختصری می باشد که حاوی مشخصات منبع عوارض و مؤدی یا مؤدیان است ، با ذکر مستند قانونی و نوع و میزان عوارض و مبلغ آن و تاریخ مهلت پرداخت عوارض و شماره حساب بانکی شهرداری و نام و آدرس بانک که بعد از سر رسید موعد پرداخت عوارض برای بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض فرستاده می شود .

اخطار به :

یاد برگی است که بعد از صدور و ارسال پیش آگهی برای آگاهی و گوشزد به بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض که پرداخت بدهی ناشی از عوارض خود را به تأخیر انداخته است فرستاده می شود .

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۴

ابلاغیه :

رساندن پیام حکمی است که بر له یا علیه بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض صادر شده است.

تقسیم عوارض :

عبارت است از تقسیم عوارض متعلقه به منبع عوارض و پرداخت آن توسط مؤدی در زمانهای معینه بر اساس مفاد ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری .

منطقه شهرداری :

منطقه شهرداری محدوده ای است که رسماً در تبعیت یک شهرداری است و بیش از ۲۵۰۰۰ نفر جمعیت ساکن دارد .

شهرنشین :

شهرنشین یا شهروند کسی است که در شهر زندگی می کند و از حقوق و مزایای مدنی بهره مند است .

حومه شهر :

نواحی ای است که اغلب در شعاع نزدیک شهرها قرار دارند و خدمات مورد نیاز خود را از شهر تأمین می کنند . حومه شهر بیشتر جزئی از خود شهر است که به دلیل گرانی زمین و یا آلودگی هوا در داخل شهر ، در حاشیه احداث شده است .

مراکز شهر :

منطقه ای است جاذب سفرهای پیرامون که ساختمانهای اداری ، تجاری و خدماتی در آن واقع شده اند . مرکز شهر معمولاً در محل تقاطع خیابانهای اصلی شهر با یکدیگر شکل می گیرد.

اراضی شهری :

به زمینهایی اطلاق می گردد که در محدوده و حریم شهرها و شهرک ها قرار گرفته باشند.

اراضی بایر :

منظور زمین هایی است که سابقه عمران و احیا دارند و به تدریج به حالت موات در آمده اند ، بدون اینکه مالکیت شان در نظر گرفته شده باشد.

اراضی موات :

منظور زمین هایی است که بالفعل مالک ندارند و سابقه مالکیت خصوصی شان معلوم نیست و کشت و زرع و بنا و آبادی نیز در آنها وجود ندارد.

افراز :

مجزا کردن سهم مشاع هر یک از شرکاء هر ملک.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۴

تجميع :

چنانچه بتوان از نظر ثبتي دو يا چند قطعه زمين مجاور يکديگر را تبديل به يک پلاک ثبتي کرد ، اين عمل را تجميع گويند.

مشاع :

ملکي است که مالکيت آن بين چند نفر مشترک باشد.

ارتفاع بنا :

عبارت است از فاصله قائم بالاترين حد يک ساختمان تا کف تعيين شده ، بر اساس معبر دسترسي مجاور قطعه زمين .

ارتفاع مفيد :

عبارت است از فاصله کف تعيين شده تمام يا قسمتي از دو طبقه تا پايين ترين حد ساخت و ساز سقف همان طبقه .

اضافات :

عبارت است از ساخت و سازهايي که علاوه بر ساختمان اصلي ، به منظور بهبود کيفي عملکرد بنا احداث مي شوند.

بر زمين :

حدی از قطعه زمين است که مشرف به گذر باشد.

بر اصلاحي :

آن حدی از قطعه زمين است که مشرف به گذر، و از قسمت عمق مستلزم عقب نشيني باشد.

پخی :

عبارت است از خط موربي که سطح گوشه ای از قطعه زمين قرار گرفته در نبش دو معبر را ، به منظور ايجاد ديد مناسب رانندگي حذف مي کند و آن را جزو فضاهای عمومي شهر قرار مي دهد.

پروانه ساختمان :

مجوز شهرداری است برای احداث بنا ، تعمير و تغيير اساسي در ساختمان .

پايان کار :

گواهي شهرداری مبني بر اتمام ساختمان است ، که بايد منطبق با پروانه صادر شده از نظر اصول فني ، بهداشتي ، ايمني و ساير نظامات ضروري در ساختمان باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۴

محدوده شهر:

عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهر سازی در آن لازم الاجرا می باشد .

حریم شهر:

عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوطه تجاوز ننماید .

انواع کاربری زمین :

کاربری مسکونی : شامل خانه ها و منازل مسکونی و مجتمع های سکونتگاهی با تراکم کم ، متوسط ، زیاد و بسیار زیاد.

کاربری آموزشی : شامل مهد کودک ، دبستان ، دبیرستان ، دانشگاه و دیگر مراکز آموزشی.

کاربری اداری : شامل وزارتخانه ها ، نهادها و شهرداری ها .

کاربری تجاری : شامل مغازه ها ، سوپر مارکت ها ، رستوران ها ، عمده فروشی ها و مجتمع های تجاری و مراکز خرید.

کاربری فضای سبز : شامل پارک ها و بوستان ها ، فضاهای سبز و کمربند سبز اطراف شهر.

کاربری بهداشتی : شامل درمانگاه ها ، کلینیک ها و بیمارستان ها

کاربری حمل و نقل : شامل ایستگاه ها و پایانه های اتوبوس های مسافربری ، مترو ، راه آهن و فرودگاه .

کاربری خدمات شهری : شامل آتش نشانی ، پست و مخابرات ، نواحی شهرداری و حوزه های نیروی انتظامی .

کاربری خدمات عمومی : شامل کشتارگاه ها و میدان های میوه و تره بار.

کاربری فرهنگی و مذهبی : شامل سینما ، تئاتر ، کتابخانه ، حسینیه ، مسجد و اماکن مذهبی .

کاربری تجهیزات شهری : شامل آب ، برق ، گاز ، تلفن ، فاضلاب و سایر تأسیسات.

کاربری صنعتی : شامل کارگاه ها ، کارخانه ها ، تعمیرگاه ها و کارگاه های تولیدی

کاربری کشاورزی : شامل اراضی مزروعی و صیفی کاری .

کاربری باغ : شامل باغ های خصوصی برای استفاده پایان هفته .

کاربری انبارداری : شامل انبارها ، سردخانه ها و باراندازها.

کاربری پارکینگ : شامل پارکینگ های همکف و طبقاتی.

انواع پروانه های ساختمانی عبارتند از :

پروانه مسکونی : به پروانه هایی اطلاق می گردد که صرفاً استفاده مسکونی داشته باشد.

پروانه تجاری : به پروانه هایی اطلاق می گردد که در آن برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور

استفاده کسب و پیشه و تجارت صادر می گردد و تحت پوشش قانون نظام صنفی یا قانون تجارت فعالیت دارد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجرای سال ۹۴

پروانه اداری: به پروانه هایی اطلاق می شود که صرفاً وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای دولتی باشد که این امر شامل شرکتهای مخابرات ، آب و فاضلاب ، برق و گاز نمی باشد. ضمناً مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره ، تجاری محسوب می گردند.

پروانه صنعتی: به پروانه هایی اطلاق می گردد که به منظور استفاده صنعتی و ایجاد کارگاههای تولیدی اعم از سبک و سنگین صادر می شوند و دارای موافقت اصولی از جهاد کشاورزی ، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات می باشند.

پروانه خدماتی: به پروانه هایی اطلاق می شود که فعالیت آنها پیرامون ارائه خدمات آموزشی و پزشکی می شود . توضیح اینکه قسمت های اداری آن شامل این بند نمی شود.

از قانون شهرداریها :

ماده ۷۴ : شهرداری با تصویب انجمن شهر آئین نامه اجرائی وصول عوارض شهرداری و آب بها و امثال آن را تدوین و تنظیم می نماید.

ماده ۷۵ : عوارض و درآمد شهرداری به وسیله مأمورین مخصوصی که از طرف شهرداری به نام مأمور وصول تعیین می شوند دریافت خواهد شد و مأمورین وصول باید طبق مقررات امور مالی تضمین کافی بسپارند.

ماده ۷۷ : رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است . بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید ، در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۷۸ : عوارضی که توأم با مالیاتهای دولتی اخذ می شود به وسیله دارایی وصول و همچنین عوارض کالاهایی که باید شرکتهای و مؤسسات پردازند به ترتیبی که شهرداری مقرر می دارد به وسیله همان مؤسسات دریافت می گردد و کلیه وجوهی که جمع آوری می شود باید در صورت وجود بانک در بانک متمرکز و در صورت نبودن بانک در شهر یا در محل نزدیک به آن شهرداری با نظارت انجمن در شهرداری متمرکز شود.

ماده ۱۰۰ : مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۴

تبصره ۱: در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی، قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری، ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیرکشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد، پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند.

در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری میکند، مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد، مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری راساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرائی وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

تبصره ۲: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی، کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری و صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل ۲ برابر کمتر و از ۴ برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۴

تبصره ۴: در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر متر مربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش در یافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. در مورد اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

تبصره ۵: در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حد اکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان میباشد.

تبصره ۶: در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت بره های اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیون های ماده صد است.

تبصره ۷: مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی بر جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می گردد.

شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان ها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود. در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۴

تبصره ۸: دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمان ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می باشد. در مورد ساختمان هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می باشد.

تبصره ۹: ساختمان هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می باشند .

تبصره ۱۰: در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید ، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته اند . رأی این کمیسیون قطعی است .

تبصره ۱۱: آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود .
بند ۲۴ ماده ۵۵ :

صدور پروانه برای کلیه ساختمانهایی است که در شهر احداث می شود .

تبصره: شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند. در صورتی که بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیر تجاری محل کسب یا پیشه و یا تجارت دائر شود شهرداری مورد را در کمیسیون مقرر در تبصره یک ماده ۱۰۰ این قانون مطرح می نماید .

و کمیسیون در صورت احراز تخلف مالک یا مستأجر با تعیین مهلت مناسب که نباید از دو ماه تجاوز نماید در مورد تعطیل محل کسب یا پیشه و یا تجارت ظرف مدت یک ماه اتخاذ تصمیم می کند. این تصمیم به وسیله مأمورین شهرداری اجراء می شود و کسی که عالماً از محل مزبور پس از تعطیل برای کسب و پیشه و یا تجارت استفاده کند به حبس جنحه ای از شش ماه تا دو سال و جزای نقدی از پنج هزار و یک ریال تا ده هزار ریال محکوم خواهد شد و محل کسب نیز مجدداً تعطیل می شود. دائر کردن دفتر وکالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی بوسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۴

بند ۲۶ ماده ۵۵ :

پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی و محصولات داخلی و غیره و ارسال یک نسخه از تصویب نامه برای اطلاع وزارت کشور.

تبصره ۲ بند ۲ ماده ۹۹ :

عوارضی که از عقد قراردادها عاید می گردد بایستی تماماً به شهرداری های محل اجرای قرارداد پرداخت گردد.

از آئین نامه مالی شهرداریها :

ماده ۳۰ :

هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری یا مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بهاء خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

ماده ۳۱ :

تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض درآمدها و تعیین و تشخیص بدهی مؤدی به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان تابعه و وابسته اختیار تشخیص به آنها داده شده است . مأمورین مذکور مکلفند کمال دقت بی طرفی را در تشخیص های خود به کار برند و در صورت تخلف به وضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهاات مقرر درباره آنها اتخاذ و به موقع اجراء گذارده خواهد شد.

ماده ۳۲ :

اصلاحیه ماده ۳۲ : طبق بودجه سال ۹۲ به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۶۰ ماهه مطابق دستورالعملی که بنا به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نماید . در هر حال صدور مفاصا حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

از قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم (موسوم به قانون ارزش افزوده) :

تبصره ۱ ماده ۵۰ :

شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید ، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد ، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد ، تصویب و اعلام عمومی نمایند .

تبصره ۳ ماده ۵۰ :

قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیارها ملغی میگردد تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه کشور

هر گونه تخفیف ، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تامین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر اینصورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۴

قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱:

مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی بنیاد شهید و امور ایثارگران معاف می باشد. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد شد.

از قانون مدیریت پسماندها :

ماده ۸ :

تولید کنندگان پسماند عادی و اشخاص حقیقی و حقوقی مسئول مراکز و مجتمع هایی که پسماند عادی تولید می کنند، از قبیل ساکنین منازل، مدیران و متصدیان مجتمع ها و شهرکها، اردوگاهها، سربازخانه ها، واحدها و مجتمع های تجاری، خدماتی، آموزشی، تفریحی و تفرجگاهی در قبال مدیریت اجرائی پسماند عادی پاسخگو بوده و ملزم به رعایت مقررات و شیوه نامه های آئین نامه می باشد.

توضیحات :

۱- قیمت منطقه ای:

قیمت منطقه ای عبارت است ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم می باشد.

تبصره ۱:

در محاسبه عوارض، چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانتترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲:

قیمت منطقه ای خیابانهای جدیدالاحداث که در دفترچه ارزش معاملاتی شهرداری برای آن قیمت مشخص نشده است، براساس بالاترین ارزش معابر همعرض موجود در منطقه و در صورت عدم وجود معبر همعرض در منطقه مربوطه، بر اساس بالاترین ارزش معابر همعرض مناطق هم جوار با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد.

۲- سال احداث :

سال احداث بر مبنای نظریه کمیسیون ماده صد یا سایر دلائل مثبته از قبیل تاریخ نصب کنتور برق و همچنین ارائه پروانه کسب، عکس هوایی و عنداللزوم نظر کارشناس رسمی دادگستری مشخص می گردد.

۳- سال تبدیل :

تاریخ قطعی شدن رأی کمیسیون ماده صد و یا گواهی اداره دارایی و یا تاریخ نصب کنتور برق و یا قبوض برق مصرفی که تعیین کننده سال تبدیل و نوع استفاده از ساختمان باشد ملاک سال تبدیل خواهد بود.

تبصره :

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۴

در صورتی که ارائه گواهی اداره مالیاتی و یا تاریخ نصب کنتور برق به تنهایی نتواند سال تبدیل را به اثبات برساند نظریه کارشناس رسمی دادگستری مرضی الطرفین ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۴- سال بهره برداری :

تاریخی قطعی شدن رأی کمیسیون ماده صد و یا گواهی اداره دارایی و یا قبوض برق که تعیین کننده سال بهره برداری باشد ملاک سال بهره برداری خواهد بود
تبصره :

در صورتی که ارائه مدارک فوق به تنهایی نتواند سال بهره برداری را به اثبات برساند نظریه کارشناس رسمی دادگستری مرضی الطرفین ملاک عمل قرار خواهد گرفت .

۵- زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه :

عوارض صدور پروانه ساختمانی اعم از تجاری ، اداری و صنعتی و غیره، پس از طی مراحل قانونی و ارائه مدارک لازم و تکمیل پیش نویس شناسنامه ساختمان و بر اساس اطلاعات مندرج در آن، محاسبه و اخذ می شود.

۶- مهلت پرداخت عوارض صدور پروانه :

فیش عوارض صدور پروانه باید در مهلت تعیین شده در آن پرداخت گردد و قبوض صادره در روزهای پایانی سال مالی، تا آخرین روز سال اعتبار داشته و در صورت عدم پرداخت تمام و یا قسمتی از بدهی در سال محاسبه ، عوارض بر مبنای سال پرداخت تمام بدهی (به صورت نقدی و یا اقساط) محاسبه و مبلغ پرداختی عیناً از کل بدهی کسر می شود.(منظور از پرداخت بدهی، پرداخت به صورت نقدی و اقساط می باشد)

۷- منظور از قیمت کارشناسی روز زمین، نظریه کارشناس رسمی دادگستری و یا هیات متشکل از دو کارشناس رسمی و یک خبره محلی معرفی شده توسط شهرداری می باشد.

۸- نحوه پرداخت عوارض در آیین نامه اصلاحی ماده ۳۲ قانون شهرداریها (مصوب شورای اسلامی شهر) تعیین شده است .

۹- شهرداری می تواند به آن دسته از افرادی که عوارض خود را اعم از نوسازی و کسب و سالیانه اتومبیل پرداخت نموده اند به قید قرعه در زمان خاصی که به تشخیص شهردار می باشد جوایزی را اهداء نماید.

۱۰- شهرداری جهت تشویق شهروندان مبنی بر پرداخت به موقع عوارض نوسازی می تواند بشرح ذیل اقدام نماید.

الف - سه ماهه اول سال ۶۰ درصد خدمات پسماند ب- سه ماهه دوم سال ۴۰ درصد خدمات پسماند ج- سه ماهه سوم سال ۲۰ درصد خدمات پسماند تخفیف داده شود و سه ماهه چهارم سال ۱۰۰ درصد خدمات پسماند اخذ گردد .

۱۱- موارد ذیل از دریافت پروانه و پرداخت عوارض معاف می باشند:

الف) زیرزمین های با ارتفاع کمتر از ۲ متر با استفاده انباری و مساحت کمتر از ۲۰ متر

ب) سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ متر مربع زیربنای مفید

ج) سایبان خودرو در حیاط با مصالح غیر بنایی با ارتفاع برابر دیوار حیاط حداکثر ۲۵ مترمربع

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجرای سال ۹۴

- د) سایبان روی درب منازل و درب حیاط مشروط به اینکه از ۴ متر مربع بیشتر نباشد و به گذر تجاوز نشده باشد
- ذ) در بافتهای قدیم که فقط قسمتی از سقف ساختمان را تا ۳۰ مترمربع تغییر داده اند (قبل از سال ۷۶ با توجه به سوابق نوسازی و یا تایید مامور فنی)
- ۱-۱۱) پروانه هایی که قبل از سال ۷۶ صادر شده عوارض مزاد آن ۲۰ درصد فرمول محاسبه و عوارض زیرزمین آن معاف و جزء زیربنای مجاز محاسبه شود.
- در صورت گزارش اختلاف متر از هنگام صدور مفاصاحساب حداکثر به میزان ۱۰ مترمربع معاف و مابقی ۵۰ درصد فرمول محاسبه و عوارض اخذ می گردد.
- ۱۲- متقاضیانی که از تفکیک و یا صدور پروانه قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه و قبل از شروع هر گونه عملیات ساختمانی منصرف شده اند و درخواست استرداد وجه پرداختی را نموده اند شهرداری با کسر ۱۰٪ مبلغ پرداختی (برای واحدهای مسکونی حداکثر ۱۰۰۰۰۰۰ ریال) ما بقی مبلغ فوق بعد از طی مراحل قانونی به متقاضی پرداخت می نماید.
- ۱۳- مراجعینی که بعد از صدور پروانه نسبت به تغییر نقشه اقدام نموده و در بعضی طبقات کمتر احداث بنا نمودند عوارض اضافه پرداختی بابت عوارض مزاد منظور خواهد شد و ما به التفاوت عوارض اجرا شده و پرداختی محاسبه و مسترد یا اخذ خواهد شد.
- ۱۴- شهرداری مجاز است بر روی زمینهای قولنامه ای پروانه ساختمانی صادر نماید مشروط بر اینکه مالکیت فروشنده محرز باشد. در مورد زمینهای موقوفه اجازه احداث اعیانی از متولی آن اعم از حقیقی یا حقوقی لازم است.

فصل دوم: ساخت و ساز

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۴

توضیحات کلی:

- ۱ - ساختمان تک واحدی مسکونی شامل زیر زمین به صورت انباری و همکف بصورت یک واحد مسکونی و طبقه اول آن بصورت توسعه همکف می باشد.
- ۲ - مالک پس از پرداخت عوارض صدور پروانه، در صورتیکه جهت دریافت پروانه تا پایان سال اقدام نکند، با هر گونه تغییر و افزایش در میزان عوارض در سال بعد، مشمول مابه التفاوت خواهد شد.
- ۳ - زمان محاسبه و اخذ عوارض زیربنا، زمانی است که پرونده، تمام مراحل قانونی صدور پروانه را طی نموده و پیش نویس پروانه تنظیم شده باشد. اطلاعات مندرج در پیش نویس مبنای محاسبه عوارض زیربنا قرار خواهد گرفت .
- ۴ - شناسنامه ساختمان (پروانه)، همان مجوز شروع عملیات ساختمانی می باشد و این بدین معنی است که اگر بر روی ملکی درخواست پروانه شده باشد و تمام مراحل آن اعم از تهیه نقشه ، پرداخت عوارض و غیره طی شده باشد ولی قبل از اخذ شناسنامه توسط مالک، اقدام به ساخت و ساز شود آن ساخت و ساز به عنوان بدون پروانه تلقی و پرونده آن به کمیسیون ماده صد ارجاع می شود، و عوارض آن بر اساس تعرفه بدون مجوز محاسبه و عوارض پرداختی از آن کسر، و مابه التفاوت وصول می گردد.
- ۵ - قیمت منطقه ای املاک مسکونی که قسمتی از یک حد آن به معبر اصلی و قسمت دیگر همان حد، به ملک مجاور منتهی می گردد ، بدین گونه است که آن قسمت که مشرف به خیابان و یا معبر اصلی می باشد، دارای قیمت بر خیابان و یا معبر اصلی ، و آن قسمت که به ملک مجاور منتهی می شود (از آن قسمت دسترسی به خیابان ندارد) ۷۰٪ قیمت منطقه ای خیابان و یا معبر اصلی مبنای محاسبه قرار خواهد گرفت ، مشروط به آنکه از قیمت معبر فرعی (در صورت دو بر بودن ملک) کمتر نباشد. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف بر معبر ملاک عمل خواهد بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۴

۱- عوارض صدور پروانه های ساختمانی تک واحدی

۱-۱) عوارض صدور پروانه های ساختمانی تک واحدی

تا ۱۲۰ مترمربع زیربنا به ازای هر مترمربع $P \times 2,7$ مساحت کل زیربنا

۱۰۰

از ۱۲۱ تا ۲۰۰ مترمربع زیربنا به ازای هر متر مربع $P \times 3,2$ مساحت کل زیربنا

۱۰۰

از ۲۰۱ مترمربع زیربنا به بالا به ازای هر متر مربع $P \times 3,5$ مساحت کل زیربنا

۱۰۰

تبصره ۱: در صورتی که مالک درخواست اصلاح پروانه همراه با افزایش ویا اخذ مجوز افزایش بنا را داشته باشد، عوارض صدور پروانه کل زیربنا طبق ردیف (۱-۱) محاسبه و پس از کسر عوارض زیر بنای دارای مجوز بر اساس همین ردیف ما به التفاوت وصول خواهد شد.

عوارض زیربنا(قابل پرداخت) = عوارض کل زیربنا بر مبنای ردیف (۱-۱) منهای عوارض زیربنا دارای مجوز بر مبنای ردیف (۱-۱) تبصره ۲: صدور پروانه بر روی اراضی موقوفه و فاقد سند و قولنامه ای ، در صورت سپردن تعهد لازم (طبق مصوبه شماره ۱۵۶۰ د / ش مورخ ۷۱ / ۸ / ۶) بلامانع می باشد ضمناً هزینه تفکیک ، تغییر کاربری در زمان صدور پروانه اخذ می گردد . تبصره ۳: در خصوص ساخت و ساز بناهای مسکونی بدون مجوز قبل از سال ۷۶ معادل ۵۰٪ عوارض این ردیف اخذ می گردد . بناهای خشت و گلی از پرداخت عوارض این ردیف معاف می باشند .

تبصره ۴: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ، در صورتیکه حق اشرافیت نداشته باشد تا ۳۰ متر مربع برابر ارزش معاملاتی طبق تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ محاسبه و از مالک اخذ شود.

حد اقل قیمت منطقه ای ۴۵۰۰ ریال

۲-۱) عوارض صدور پروانه مسکونی در بافت قدیم

به منظور احیاء بافت قدیم و تشویق شهروندان به بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی واقع در آن، اینگونه بناها معادل ۵۰٪ عوارض زیربنا ردیف (۱-۱) معاف می باشند. ولی در بافت فرسوده شامل این معافیت نمی باشند. این بخشودگی مشمول تخلف ساختمان نمی شود.

۳-۱) عوارض صدور پروانه مسکونی موقوفه

موقوفات عام که به صورت عام المنفعه اداره می شوند و موسسات خیریه که فاقد مالکیت خصوصی بوده و موروثی نمی باشد ، مشروط به ارائه گواهی از اداره اوقاف مبنی بر وقف و عام المنفعه بودن ، با ارائه پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر ، از پرداخت عوارض صدور پروانه معاف می باشند .

تبصره : در صورتی که موقوفات به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار و یا اجاره داده شده و یا بشود و در سند واگذاری یا اجاره حق ایجاد بنا و مستحقات و اخذ سند مالکیت اعیانی برای اشخاص منظور شده باشد اشخاص مذکور در حکم مالک محسوب و مشمول پرداخت عوارض به شهرداری خواهند بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۴

۴-۱) عوارض زیربنای ساختمانهای مسکونی تک واحدی بدون پروانه

۲۴ برابر قیمت منطقه ای (پلاکهای پشت جبهه) به ازای هر متر مربع
۲۰ برابر قیمت منطقه ای (بر خیابان) به ازای هر متر مربع

در مورد ساخت و ساز بنا های مسکونی بدون مجوز بعد از سال ۷۶ در صورتیکه کمیسیون مربوطه رای بر ابقای بنا صادر نماید عوارض این ردیف به اضافه جریمه کمیسیون حاصل از ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها اخذ گردد. پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ تاریخ وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز پرداخت محاسبه می شود و همچنین تخلفات ساختمانی مشمول هیچگونه تخفیف و معافیتی نخواهد بود.
حداقل قیمت منطقه ای ۴۵۰۰ ریال

۲- عوارض صدور پروانه های ساختمانی چند واحدی

۱-۲) عوارض صدور پروانه های ساختمانی چند واحدی

به ازای هر متر مربع $20 P$
به ازای هر متر مربع پارکینگ، پیلوت، انباری، تأسیسات و اتاق نگهبانی $2P$

تبصره ۱: در صورتیکه درخواست اولیه چند واحدی مسکونی بر روی همکف تجاری بشود و از نظر ضوابط، صدور چنین پروانه ای مجاز باشد عوارض زیربنای طبقه اول و بالاتر بر مبنای این ردیف محاسبه خواهد شد.
تبصره ۲: هر متر مربع کسری فضای باز $50 P$ محاسبه گردد.
(فضای باز طبق ضوابط طرح بالادست مصوب)
حداقل قیمت منطقه ای ۴۵۰۰ ریال

۲-۲) عوارض صدور پروانه مجتمع مسکونی در بافت قدیم

به منظور احیاء بافت قدیم و تشویق شهروندان به بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی واقع در آن، اینگونه بناها معادل ۵۰٪ عوارض زیربنا ردیف (۱-۲) معاف می باشند. ولی در بافت فرسوده شامل این معافیت نمی باشند.
این بخشودگی مشمول تخلف ساختمان نمی شود.

۳-۲) عوارض صدور پروانه مجتمع مسکونی موقوفه

موقوفات عام که به صورت عام المنفعه اداره می شوند و موسسات خیریه که فاقد مالکیت خصوصی بوده و موروثی نمی باشد، مشروط به ارائه گواهی از اداره اوقاف مبنی بر وقف و عام المنفعه بودن، با ارائه پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر، از پرداخت عوارض صدور پروانه معاف می باشند.

تبصره: در صورتی که موقوفات به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار و یا اجاره داده شده و یا بشود و در سند واگذاری یا اجاره حق ایجاد بنا و مستحقات و اخذ سند مالکیت اعیانی برای اشخاص منظور شده باشد اشخاص مذکور در

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۴

حکم مالک محسوب و مشمول پرداخت عوارض به شهرداری خواهند بود . بدیهی است رعایت سایر ضوابط الزامی است .

۳) عوارض تمدید پروانه ساختمانهای مسکونی

- به ازای هر ماه تاخیر ادرصد عوارض صدور پروانه به نرخ روز باضافه حق کارشناسی مشروط به اینکه مبلغ تمدید پروانه از مبلغ عوارض صدور پروانه به نرخ روز تجاوز نکند.
- پروانه هایی که اعتبار آنها پس از ۲ بار تمدید یا عدم تمدید به پایان رسیده و عملیات ساخت و ساز به پایان نرسیده است به شرح ذیل مشمول پرداخت عوارض جهت صدور پروانه جدید می باشند:
- ۱- چنانچه هیچگونه ساخت و سازی انجام نشده یا در حد اجرای فونداسیون باشد ۳۰٪ عوارض صدور پروانه به نرخ روز اخذ می گردد .
- ۲- در صورتیکه ساخت و ساز انجام شده در حد پاکار (آماده اجرای سقف) باشد ۲۰٪ عوارض صدور پروانه به نرخ روز اخذ میگردد .

۳- در صورت اجرای سقف ، برابر مفاد پروانه ، فقط ۱۰٪ عوارض صدور پروانه ساختمان به نرخ روز اخذ می گردد .

۴- عوارض پذیره (صدور پروانه) واحدهای تجاری ، اداری ، صنعتی ، بانک ها و ...

۴-۱) عوارض پذیره (صدور پروانه) واحدهای تجاری

۲۵P	همکف تجاری به ازای هر متر مربع
۱۲P	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
۱۱ P	طبقه اول و بالاتر
۶P	انباری به ازای هر متر مربع
۶P	نیم طبقه
۶P	پارکینگ و تاسیسات به ازای هر متر مربع

۴-۲) عوارض پذیره واحدهای تجاری تک واحدی بدون پروانه

۳۵P	همکف تجاری به ازای هر متر مربع
۲۰P	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
۲۰P	طبقه اول و بالاتر
۱۰P	انباری به ازای هر متر مربع
۱۰P	نیم طبقه
۱۰P	پارکینگ و تاسیسات به ازای هر متر مربع

تبصره ۱: مغازه های قدیمی بدون پروانه که اقدام به تغییر سقف نموده مشمول ۵۰٪ پذیره تجاری می شوند .

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۴

حداقل قیمت منطقه ای خیابان امام حد فاصل میدان شهرداری تا شهدا ۲۰۰۰۰ ریال
حداقل قیمت منطقه ای خیابان امام حد فاصل میدان شهدا تا حوزه علمیه خواهران ۱۵۰۰۰ ریال
حداقل قیمت منطقه ای سایر خیابانهای اصلی ۱۰۰۰۰ ریال
حداقل قیمت منطقه ای سایر معابر ۸۰۰۰ ریال

۵) عوارض پذیره ادارات دولتی

۵-۱) عوارض پذیره ادارات دولتی با پروانه

به ازای هر متر مربع زیربنا ۵۰ P

تأسیسات و پارکینگ مسقف احداثی به ازای هر متر مربع ۶ P

تبصره ۱: منظور از اداری دولتی، دستگاههای دولتی و وابسته به دولت که یکی از دو شرط: ۱- اداره با اصول بازرگانی
۲- مشمول پرداخت مالیات را مطابق قوانین و اساسنامه های این دستگاهها نداشته باشند اینگونه دستگاهها
، مشمول عوارض پذیره اداری دولتی می شوند.

تبصره ۲: عوارض زیربنای مجتمع های اداری تا عمق ۲۰ متر براساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای
۲۰ متر عمق دوم براساس ۸۵٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر ۴۰ متر عمق براساس ۶۵٪ قیمت منطقه ای
جبهه اول در صورتیکه از قیمت منطقه ای جبهه های بعدی کمتر نباشد (که در اینصورت قیمت منطقه ای
جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود) محاسبه می گردد. منظور از مجتمع اداری، ساختمانهایی هستند که محل
استقرار ادارات مختلف می باشد. بدیهی است عوارض ساختمانهای اداری تک واحدی براساس قیمت منطقه ای بر
جبهه اصلی محاسبه میشود.

تبصره ۳: عوارض پذیره قسمتی از تأسیسات اداری را جهت آموزش کارکنان و یا ایجاد مهد کودک اختصاص داده
شود، بر مبنای پذیره اداری محاسبه می گردد.

۵-۲) عوارض پذیره ادارات دولتی بدون پروانه

به ازای هر متر مربع ۷۵ P

تأسیسات و پارکینگ مسقف احداثی ۹ P

تبصره: (حداقل P برای واحدهای اداری ۱۲۰۰۰ ریال می باشد)

۶) عوارض پذیره ادارات بخش خصوصی

۶-۱) عوارض پذیره ادارات بخش خصوصی

همکف به ازای هر متر مربع زیربنا ۶۰ P

تأسیسات و پارکینگ مسقف احداثی به ازای هر متر مربع زیربنا ۶ P

تبصره ۱: منظور ساختمانهایی هستند که از نظر نقشه دارای خصوصیات اداری بوده ولی توسط دستگاههای دولتی و
غیره که با اصول بازرگانی اداره و مشمول پرداخت مالیات می باشند تأسیس و اداره می شوند ضمناً با توجه به اینکه
ماهیت این گونه فعالیت ها تجاری می باشد می بایست کاربری آن تجاری باشد.

تبصره ۲: منظور از مجتمع اداری، ساختمانهایی هستند که محل استقرار ادارات مختلف می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۴

تبصره ۳: عوارض زیربنای مجتمع های اداری تا عمق ۲۰ متر براساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ۲۰ متر عمق دوم براساس ۸۵٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر ۴۰ متر عمق براساس ۶۵٪ قیمت منطقه ای جبهه اول در صورتیکه از قیمت منطقه ای جبهه های بعدی کمتر نباشد (که در اینصورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود) محاسبه می گردد. بدیهی است عوارض ساختمان اداری تک واحدی بر مبنای قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی (بدون لحاظ نمودن عمق) می باشد.

۶-۲) عوارض پذیره ادارات بخش خصوصی بدون پروانه:

به ازای هر متر مربع ۸۷ P

تأسیسات و پارکینگ مسقف احداثی ۸,۵ P

تبصره: حداقل P برای واحدهای اداری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (ده هزارریال) می باشد.

۷) عوارض پذیره واحدهای صنعتی، انبار و کارگاهی

۷-۱) عوارض پذیره واحدهای صنعتی، انبار و کارگاهی

به ازای هر متر مربع زیر بنا (داخل محدوده شهری) ۱۶ P

به ازای هر متر مربع زیر بنا (داخل حریم و خارج از محدوده شهری) ۶ P

پارکینگ مسقف احداثی به ازای هر متر مربع زیر بنا داخل محدوده شهری ۶ P

پارکینگ مسقف احداثی به ازای هر متر مربع زیر بنا خارج از محدوده شهری ۲ P

(ملاک، داشتن پروانه از سازمان صنایع و معادن خواهد بود.)

تبصره: قیمت منطقه ای گرانترین معبر بر جبهه ملک مبنای محاسبه عوارض پذیره صنعتی می باشد و عمق ملک تأثیری بر آن ندارد.

۷-۲) عوارض پذیره واحدهای صنعتی، کارگاه و انبار بدون پروانه

به ازای هر متر مربع زیر بنا ۲۵ P

به ازای هر متر مربع زیر بنا خارج محدوده و داخل حریم ۱۰ P

تبصره ۱: (حداقل P برای واحدهای صنعتی ۱۰۰۰۰ (ده هزار) ریال می باشد)

۸) عوارض پذیره هتل و مهمانپذیر

به ازای هر متر مربع زیر بنا ۳۵ P

پارکینگ مسقف احداثی به ازای هر متر مربع ۶ P

تبصره ۱: (حداقل P برای هتل و مهمانپذیر ۱۲۰۰۰ ریال می باشد)

تبصره ۲: مطابق ضوابط مندرج در طرحهای تفصیلی شهر، احداث تأسیسات اقامتی مانند هتل و مهمانپذیر در اراضی با کاربری خدمات جهانگردی و پذیرائی و همچنین در کاربری تجاری امکان پذیر می باشد و در مواردی که زمین مناسب برای ایجاد تأسیسات مذکور در طرح مشخص نشده و یا در مکانی به غیر از کاربریهای یاد شده تقاضای احداث تأسیسات فوق گردد پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده پنج و یا کمیسیون تغییر کاربری طرحها به یکی از

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۴

دو حالت اشاره شده تأسیسات فوق قابل احداث خواهد بود در صورتی که تأسیسات فوق در غیر از دو کاربری فوق احداث شود مشمول عوارض پذیره تجاری می شوند.

۹) عوارض پذیره واحدهای فرهنگی ، آموزشی ، ورزشی ، درمانی

۹-۱) عوارض پذیره واحدهای فرهنگی ، آموزشی ، ورزشی ، درمانی

به ازای هر متر مربع **P ۷/۵**

پارکینگ مسقف احداثی به ازای هر متر مربع **P ۳/۵**

تبصره ۱: (حداقل P برای واحدهای فرهنگی ، آموزشی ، ورزشی و درمانی ۱۰۰۰۰ ریال می باشد).

تبصره ۲: واحدهای فرهنگی ، آموزشی ، ورزشی و درمانی که بصورت موقوفات عام هستند و همچنین مساجد و اماکن مقدسه و موسسات خیریه عام المنفعه غیر انتفاعی رسمی که به ثبت رسیده اند، مشروط بر اینکه سرمایه گذاری از طرف خود اوقاف یا اشخاص خیر و نیکوکار در موقوفات باشد و به صورت عام المنفعه اداره شوند (فاقد مالکیت خصوصی بوده و موروثی نمی باشد) با رعایت سایر ضوابط از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشند ضمناً ارائه گواهی از اداره اوقاف که مبنی بر وقف و عام المنفعه بودن الزامی می باشد.

تبصره ۳: در صورتی که موقوفات به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار و یا اجاره داده شده و یا بشود و در سند واگذاری یا اجاره حق ایجاد بنا و مستحقات و اخذ سند مالکیت اعیانی برای اشخاص منظور شده باشد اشخاص مذکور در حکم مالک محسوب و مشمول پرداخت عوارض به شهرداری خواهند بود. بدیهی است در هر زمان که ملکی یکی از دو شرط موقوفه عام بودن و یا عام المنفعه بودن خود را از دست بدهد مشمول عوارض بر مبنای روز پرداخت خواهد شد.

تبصره ۴: مساجد و حسینیه ها و معابد اقلیتهای مذهبی که صرفاً استفاده مذهبی از آنها می شود با رعایت سایر ضوابط از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشند.

تبصره ۵: چنانچه هیئت امنای مراکز فوق متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث واحدهای اعیانی تجاری باشند تا ۳۰ متر مربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل گردد.

تبصره ۶: عوارض پذیره خوابگاههای دانشجویی که در کاربری آموزشی احداث می شوند ، بر مبنای این ردیف محاسبه می شود.
تبصره ۷: به منظور تشویق بانیان امور خیریه واحدهای فرهنگی ، آموزشی ، ورزشی ، درمانی با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر از پرداخت عوارض پذیره فوق معاف می باشند. در صورتی که انتقال سند مالکیت به غیر شود مشمول عوارض به نرخ روز خواهند شد.

۹-۲) عوارض پذیره واحدهای فرهنگی ، آموزشی ، ورزشی ، درمانی بدون مجوز

به ازای هر متر مربع **P ۱۲/۵**

تبصره : حداقل P برای واحدهای فرهنگی ، آموزشی ، ورزشی و درمانی ۱۰۰۰۰ هزار ریال می باشد .

۱۰) عوارض پذیره بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه

۱۰-۱) عوارض پذیره بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه

همکف به ازای هر متر مربع **P ۷۵**

زیر زمین به ازای هر متر مربع **P ۱۰**

طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع **P ۱۳**

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۴

۴ P	نیم طبقه داخل واحد به ازای هر متر مربع
۸ P	انباری به ازای هر متر مربع
۱۳ P	انباری مستقل به ازای هر متر مربع
۸ P	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع
۴ P	تأسیسات به ازای هر متر مربع

۱۰-۲) عوارض پذیره بانک ها و موسسات مالی و اعتباری بدون پروانه

۱۱۲ P	همکف به ازای هر متر مربع
۱۵ P	زیر زمین به ازای هر متر مربع
۱۹ P	طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع
۵ P	نیم طبقه داخل واحد به ازای هر متر مربع
۹ P	انباری به ازای هر متر مربع
۱۵ P	انباری مستقل به ازای هر متر مربع
۹ P	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع
۶/۵ P	تأسیسات به ازای هر متر مربع

حداقل قیمت منطقه ای ۱۲۰۰۰ ریال

۱۱) عوارض تمدید پروانه (بجز مسکونی)

۱/۵ درصد عوارض صدور پروانه به نرخ روز به ازای هر ماه تاخیر باضافه حق کارشناسی مشروط به اینکه مبلغ تمدید پروانه از مبلغ عوارض صدور پروانه به نرخ روز تجاوز نکند.

پروانه هایی که اعتبار آنها پس از ۲ بار تمدید یا عدم تمدید به پایان رسیده و عملیات ساخت و ساز به پایان نرسیده است به شرح ذیل مشمول پرداخت عوارض جهت صدور پروانه جدید می باشند:

۱- چنانچه هیچگونه ساخت و سازی انجام نشده یا در حد اجرای فونداسیون باشد ۳۰٪ عوارض صدور پروانه به نرخ روز اخذ می گردد .

۲- در صورت تیکه ساخت و ساز انجام شده در حد پاکار (آماده اجرای سقف) باشد ۲۰٪ عوارض صدور پروانه به نرخ روز اخذ میگردد .

۳- در صورت اجرای سقف ، برابر مفاد پروانه ، فقط ۱۰٪ عوارض صدور پروانه ساختمان به نرخ روز اخذ می گردد .

توضیحات:

۱- عوارض این ردیف مشمول ساختمان تجاری ، اداری ، صنعتی ، بانک ها و ۰۰۰ بجز مسکونی می باشد .

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۴

۱۲) عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر

بند الف: ۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده مسکونی، تجاری اداری، صنعتی قرار گیرد علاوه بر بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی برابر قیمت روز از متقاضیان وصول خواهد گردید.

۲- اگر پیش آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفه به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی ۵۰٪ ارزش روز زمین وصول خواهد شد.

۳- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) معادل ۵۰٪ قیمت کارشناسی وصول خواهد شد. بند: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول این تعرفه نخواهد شد.

بند ب: چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از حد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

۱۳) عوارض حذف پارکینگ تجاری و مسکونی (در صورت داشتن شرایط شش گانه)

به ازای هر متر مربع پارکینگ حذف شده تجاری و اداری ۳۰ P

به ازای هر متر مربع پارکینگ حذف شده مسکونی بر خیابان ۱۲ P

به ازای هر متر مربع پارکینگ حذف شده مسکونی پشت جبهه ۱۸ P

این عوارض فقط در زمان صدور پروانه و در مواردیکه امکان تأمین پارکینگ در ساختمانها و یا در بر معبر (بدلیل داشتن شرایط شش گانه مورد نظر در دستورالعمل وزارت کشور) وجود نداشته باشد، محاسبه و اخذ می گردد. شرایط شش گانه

۱) ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

۲) ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

۳) ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختهای کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آنرا نداده باشد.

۴) ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته که بعلت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.

۵) ساختمان در بر معبری قرار گرفته که بعلت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

۶) در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

تبصره: تعیین ضوابط تشخیص شیب زیاد زمین برای حذف پارکینگ در صلاحیت شورای شهرسازی استان می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۴

۱۴) عوارض کسر پارکینگ واحدهای تجاری و مسکونی

به ازای هر متر مربع کسر پارکینگ مورد نیاز تجاری و اداری (بر معبر و داخل پلاک) ۲۵٪ ارزش روز زمین
به ازای هر متر مربع کسر پارکینگ مورد نیاز بانکها و موسسات مالی و اعتباری ۱۰۰٪ ارزش روز زمین
به ازای هر متر مربع کسر پارکینگ مورد نیاز داخل ساختمان مسکونی ۳۰P

تبصره ۱: در خصوص کسری پارکینگ بر معبر واحدهای تجاری که توسط کمیسیون ماده ۵ ملزم به رعایت پارکینگ بر معبر می باشند و طبق ضوابط طرح تفصیلی متراژ پارکینگ بر معبر بیشتری می بایست تأمین نمایند، در صورت تأمین پارکینگ مورد نیاز توسط شهرداری تا شعاع مناسب به گونه ای که از نظر مبلغ معادل مبلغ کارشناسی روز پارکینگ بر معبر تأمین نشده باشد بلامانع و در غیر این صورت بر اساس نظریه کارشناس رسمی محاسبه و اخذ می گردد. ضمناً عوارض این ردیف صرفاً در همان منطقه صرف هزینه احداث پارکینگ خواهد شد.

پارکینگ مورد نیاز بر اساس طرح بالادست مصوب

حداقل قیمت منطقه ای مطابق با قیمت منطقه ای عوارض پذیره همان کاربری

۱۵) عوارض مازاد بر تراکم ساختمان

الف: مسکونی

به ازای هر متر مربع تراکم ۳۰ P (پشت جبهه)

به ازای هر متر مربع تراکم ۲۵ P (پلاک های بر خیابان)

ب: تجاری، اداری و سایر:

به ازای هر متر مربع ۴۰P

حداقل قیمت منطقه ای مطابق با قیمت منطقه ای عوارض پذیره همان کاربری

۱۶) عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی

۴P* اختلاف ارتفاع غیر مجاز به متر* سطح زیر بنا به متر مربع

بند ۱) وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقا بنا توسط کمیسیون ماده صد مجاز می باشد.

بند ۲) منظور از سطح بنا سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد.

۱۷) صدور المثنی پروانه ساختمانی

در صورت ارائه دفترچه مبلغ ۳۰۰۰۰۰ ریال اخذ شود.

۱۸) عوارض خدمات شهری

الف: بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی

مسکونی بازای هر متر مربع ۶۵۰ ریال

تجاری بازای هر متر مربع ۱۶۵۰ ریال

اداری و صنعتی بازای هر متر مربع ۲۰۰۰ ریال

سایر کاربریها بازای هر متر مربع ۱۶۵۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۴

در زمان صدور پروانه یا پایان کار، جهت تجهیز وسایل وامکانات ایمنی آتش نشانی شهرداری و عندالزوم اضافه نمودن ایستگاه آتش نشانی فقط برای یک بار از مالک اخذ می شود

ب: فضای سبز

۳٪ عوارض صدور پروانه

در زمان صدور پروانه یا پایان کار جهت توسعه فضای سبز از مالک اخذ می شود.

۱۹) عوارض جایگزین واحدهای تجاری احدائی فاقد مجوز قبل از سال ۷۶

فقط حق پارکینگ اخذ می گردد

(بازای هر متر پارکینگ مورد نیاز ۴۵ برابر قیمت منطقه ای می باشد)

ملاک عمل عکس هوایی / قبوض برق یا آب می باشد.

۲۰) عوارض تفکیک

مسکونی ۵ برابر قیمت منطقه ای برای هر متر مربع

تجاری ۸ برابر قیمت منطقه ای برای هر متر مربع

سایر کاربریها ۵ برابر قیمت منطقه

تبصره ۱) املاکی که از طریق ماده ۱۴۷ و ۱۳۳ اداره ثبت نیز تفکیک شده است جهت اخذ عوارض تفکیک نیاز به استعلام از ثبت در خصوص مساحت اولیه سند می باشد و مالک مقرر به پرداخت قدر السهم خود از مساحت اولیه می باشد.

حداقل قیمت منطقه ای مطابق با قیمت منطقه ای عوارض پذیره همان کاربری

۲۱) خدمات تفکیک

به ازای هر قطعه ۶۰۰/۰۰۰ ریال در زمان تفکیک

۲۲) ارزش افزوده ناشی از تعدیل حد نصاب تفکیکی

۱۳ برابر قیمت منطقه ای برای هر متر مربع ما به التفاوت حد نصاب تفکیک

طبق ضوابط طرح اراضی ای که در حد ۲۰ متر مربع کمتر از حد نصاب تفکیک می باشد بدون ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۱۵ مالکین اخذ شود. حد نصاب تفکیک طبق طرح بالا دست مصوب می باشد.

۲۳) هزینه سطوح خدمات

ردیف	مساحت کل زمین	مجموع درصد از کل زمین
۱	تا ۵۰۰ متر مربع	طبق بند ۲۰ و ۲۱
۲	مازاد بر ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع	۱٪
۳	مازاد بر ۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰ متر مربع	۲٪
۴	مازاد بر ۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع	۳٪
۵	مازاد بر ۲۰۰۰ تا ۳۰۰۰ متر مربع	۵٪
۶	مازاد بر ۳۰۰۰ تا ۴۰۰۰ متر مربع	۷٪
۷	مازاد بر ۴۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع	۱۲٪
۸	۵۰۰۰ متر به بالا	طبق ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۴

تبصره ۱) مساحت اصلاح شده مبنای محاسبه ردیف های ۱، ۲، ۳، ۴، ۵، ۶، ۷، ۸ و مساحت اصلاح نشده مبنای محاسبه ردیف ۸ می باشد.

تبصره ۲) برای املاک زیر ۵۰۰۰ متر مربع سطوح خدمات املاک تفکیک شده بدون رعایت ماده ۱۰۱ قانون شهرداری در صورتی که مساحت سند اولیه مشخص باشد طبق جدول فوق عمل شود و نیز املاکی که مساحت سند اولیه آنها توسط مالک ارائه نشده و مشخص نیست بر مبنای ۱۰٪ مساحت زمین در چارچوب سند مالکیت پس از رعایت برهه های اصلاحی محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳) در صورتیکه مساحت سطوح خدمات مورد محاسبه به اندازه یک قطعه تفکیکی باشد بایستی زمین واگذار شود، در غیر اینصورت به ارزش روز زمین پرداخت گردد.

۲۴) عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری

الف / مزروعی به مسکونی

۱۰ برابر قیمت منطقه ای برای هر متر مربع (بر خیابان)
۵ برابر قیمت منطقه ای برای هر متر مربع (پشت جبهه)

ب / مسکونی به تجاری

۳۵ برابر قیمت منطقه ای برای هر متر مربع

ج) مزروعی به تجاری

۴۵ برابر قیمت منطقه ای برای هر متر مربع

د) جهت سایر کاربریها (انباری، صنعتی، کارگاهی و...)

۱۸ برابر قیمت منطقه ای برای هر متر مربع

با کاربری فرهنگی، آموزشی و درمانی عام المنفعه رایگان

و) عوارض تغییر کاربری زمینهای واقع در طرح

طبق ضوابط بندهای فوق به اضافه ۲p و پس از طی مراحل قانونی

ملاک تغییر کاربری اراضی، وضع موجود و وضع پیشنهادی طبق طرح بالادست مصوب می باشد.

حداقل قیمت منطقه ای مطابق با قیمت منطقه ای عوارض پذیره همان کاربری

۲۵) حق مشرفیت

۵۰٪ مابه التفاوت ارزش زمین قبل و بعد از اجرای طرح به نرخ روز یا ۲۰٪ قیمت روز زمین بر مبنای کارشناسی توضیحات:

تبصره ۱: تا عمق ۲۵ متری طبق تعرفه ۵۰٪ مابه التفاوت ارزش زمین قبل و بعد از اجرای طرح به نرخ روز یا ۲۰٪ قیمت روز زمین بر مبنای کارشناسی و از عمق ۲۶ تا ۵۰ متری ۲۵٪ مابه التفاوت ارزش زمین قبل و بعد از اجرای طرح به نرخ روز یا ۱۰٪ قیمت روز زمین بر مبنای کارشناسی می باشد و در زمان انجام معامله و یا اصلاح حد اخذ می گردد.

تبصره ۲: اراضی املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میادین در بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی و یا توسعه واقع می شوند فارغ از سال اجرای طرح مشمول پرداخت عوارض حق مشرفیت خواهند بود.

تبصره ۳: در مورد اراضی مشاع که مشمول حق مشرفیت گردیده اند و مالک جهت پرداخت حق مشرفیت رضایت دارد با توجه به این که حسب تعریف مالکیت مشاعی درصدی از کل سهم است عوارض کلاً محاسبه و به نسبت قدرالسهم از مالکین مشاعی وصول می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۴

تبصره ۴: عوارض حق مشرفیت فوق در زمان انتقال و یا صدور گواهی مفاصاحساب محاسبه و اخذ گردد. بدیهی است عوارض مذکور در زمان آزادسازی با جلب توافق طرفین قابل وصول و قابل تهاتر می باشد.

تبصره ۵: در مواردی که میزان عوارض مشرفیت از میزان غرامت کمتر باشد مابه التفاوت مبلغ در وجه مالک پرداخت شود.

تبصره ۶: کارشناسان ارزیاب قاعدتاً میزان ارزش املاک را با توجه به نوع ملک و نوع مسیر احداثی و نحوه مشرفیت ملک در زمان ارزیابی منظور خواهد نمود.

۲۶) بهای اصلاح حد (فروش کوچه، نهر آب و قنوات متروکه و حریم آن)

ارزش روز زمین بر اساس نظریه کارشناسی

۲۷) هزینه کارشناسی

۱۰۰۰۰۰ ریال مسکونی

۱۵۰۰۰۰ ریال غیرمسکونی

۲۸) عوارض سطح شهر

$$MP*0.015 + MIP1*0.015$$

M= مساحت عرصه

P1= ارزش معاملاتی دارایی

M1= مساحت اعیانی

P= قیمت منطقه ای دارایی

۲۹) خدمات پسماند

یک دوم عوارض سطح شهر

هنگام صدور عوارض سطح شهر محاسبه و اخذ میگردد.

۳۰) عوارض صدور مجوز حصارکشی

۶۰۰۰ ریال به ازای هر متر طول

در موقع درخواست مالک جهت حصارکشی ملک محاسبه و اخذ می گردد.

۳۱) بهای خدمات کاربری های غیر مرتبط

۳۱-۱) بهای خدمات بنگاه ها و فروشگاههای دارای محوطه رو باز

برابر قیمت منطقه ای به ازای هر متر مربع مساحت کل محوطه محصور با کسر زیربنای احداثی

بهای خدمات این ردیف به ازای بهره برداری موقت و به صورت سالیانه از ملک مورد نظر، همانند مصالح فروشی، آهن فروشی، سنگ فروشی و غیره اخذ می گردد و مختص کاربریهای غیر مجاز (غیر تجاری) است و دریافت بهای خدمات فوق هیچ گونه امتیازی برای مالک محسوب نمی شود و در صورت درخواست تغییر کاربری طبق مقررات اقدام خواهد شد و حداقل P برابر ۷۰۰۰ ریال (هفت هزارریال) می باشد.

۳۱-۲) بهای خدمات استفاده از ساختمانهای احداثی در کاربری های غیر مرتبط

2p*(مساحت زیربنا+زیربنای بالکن داخل) استفاده تجاری از همکف

1p*(مساحت زیرزمین+زیربنای طبقات) استفاده تجاری از زیرزمین و طبقات

4p*(مساحت زیربنا+زیربنای بالکن داخل) استفاده بانک از همکف

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۴

استفاده اداری و یا صنعتی از همکف	3p* (مساحت زیربنا+زیربنای بالکن داخل)
استفاده اداری و یا صنعتی از زیرزمین و طبقات	2p* (مساحت زیرزمین+زیربنای طبقات)
استفاده بعنوان انباری تجاری و انباری مستقل	1p* (مساحت زیربنای مورد استفاده)
استفاده بعنوان آموزشی از قبیل آموزشگاههای غیرانتفاعی، آموزش رانندگی، زبان، کنکور	1p* (مساحت زیربنای مورد استفاده)

توضیحات :

۱) بهای خدمات این ردیف به صورت سالیانه است و مشمول املاک با کاربری غیر مرتبط میباشد و در زمان مطالبه شهرداری و یا هنگام صدور هر نوع گواهی برای مالک و یا مستاجر دریافت می گردد. اخذ بهای خدمات توسط شهرداری هیچگونه امتیازی برای ملک محسوب نمی شود و در صورت درخواست تغییر کاربری طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۲) در خصوص مواردی که درخواست مجوز از شهرداری به صورت موقت (تا پایان سال تقویمی) می شود صدور مجوز با استعلام از اداره کل اماکن و رضایت مالکین مجاور صورت می گیرد.

۳) در صورتیکه محل کسب دایر باشد و نارضایتی و یا مخالفتی از طرف مالکین مجاور با ادامه فعالیت مطرح نشده باشد شهرداری با وصول بهای خدمات مزبور مانع ادامه فعالیت نخواهد شد.

۴) در صورتی که محل کسب دایر باشد و مزاحمت برای مالکین مجاور ایجاد شده باشد جهت رفع مزاحمت، شهرداری به استناد بند ۲۴ ماده قانون شهرداریها اقدام به ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد می نماید.

۵) آموزشگاههای خیاطی زنانه، آرایشگری زنانه، قالی بافی و مشاغل خانگی که توسط سازمان فنی و حرفه ای به عنوان مشاغل خانگی شناخته می شوند مشمول بهای خدمات کاربری غیر مرتبط می باشند.

۶) کاربری تجهیزات و تاسیسات شهری مشابه صنعتی محاسبه می گردد.

۷) ساختمان های متعلق به مساجد و حسینیه ها و امام زادگان که وقف آنها می باشد و همچنین ساختمان موسسات قرآنی معتبر که در آنها آموزش قرآن داده می شود از پرداخت بهای خدمات کاربری های غیر مرتبط معاف می باشند.

۳۲) پارکینگ موقت تجاری، بانکها و....

به ازای هر متر مربع برای هر ماه P

پارکینگ موقت به ساختمانهایی تعلق می گیرد که در آن فعالیتی مغایر با نوع مجوز و یا گواهی صادر شده توسط شهرداری انجام پذیرد به عنوان مثال برای ساختمانی گواهی پایان کار تجاری (کسب و پیشه) صادر شده و پارکینگ یک واحد تجاری تامین و یا رعایت شده است ولی در حاضر موقتاً بصورت بانک در آن فعالیت می شود این واحد باید به ازای هر متر مربع مابه التفاوت کسری پارکینگ تجاری به بانک این بهای خدمات را پرداخت نماید که بصورت سالیانه طی صورتحسابی به آدرس آنان ارسال و در صورت عدم پرداخت از طریق کمیسیون ماده ۷۷ اقدام می گردد. این بهای خدمات مشمول کلیه واحدها از جمله بانکها، موسسات مالی و اعتباری و... که دارای کسر پارکینگ بوده و قصد استفاده از محل بصورت موقت دارند، می شود.

در صورتیکه از محل بصورت دائم استفاده شود برابر ضوابط ملزم به تامین پارکینگ می باشد.

تبصره ۵: واحدهای تجاری خانگی اعم از آرایشگاه، خیاطی زنانه و غیره در صورتیکه پروانه ساختمانی آنها خلافی نداشته باشد با اخذ پارکینگ موقت (ردیف ۳۲) پاسخ به استعلام مجامع امور صنفی بلامانع می باشد. ضمناً با اخذ

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۴

تعهدی مبنی بر صدور پروانه کسب تحت هیچ عنوان دال بر اینکه ساختمان مورد نظر دارای کاربری تجاری یا پروانه ساخت تجاری می باشد نیست ، و صدور پروانه کسب ایجاد حق نسبت به موارد فوق نمی باشد.

۳۳) عوارض انجام معاملات غیرمنقول اعم از عرصه و اعیان

الف) ۵٪ قیمت منطقه ای و ارزش معاملاتی روز دارائی برای هر مترمربع اعیانی

ب) ۱۰٪ قیمت منطقه ای و ارزش معاملاتی روز دارائی برای هر مترمربع عرصه

۱- عمق جبهه جلو خیابان برای عرصه املاک ۲۵ متر بوده و مازاد ۲۵ تا عمق ۵۰ متری به عنوان پشت جبهه محسوب و معادل ۲۰٪ قیمت بر جبهه محاسبه می گردد. در صورتیکه قیمت پشت جبهه از قیمت منطقه ای مربوطه کمتر شد قیمت منطقه ای پشت جبهه محاسبه می گردد.

۲- ارزش عرصه املاکی که دارای چند بر (چند جبهه) باشد جبهه گرانتر ملاک عمل می باشد.

۳- حداقل عوارض انجام معامله مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال می باشد

۳۴) عوارض حق النظاره

۱۰٪ مبلغ دریافتی بابت حق نظارت مهندسین ناظر

مصالح بنایی ۲۷۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع ، اسکلت فلزی و بتنی ۴۲۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع

تبصره: عوارض فوق باید توسط نظام مهندسی یا مهندس ناظر به شهرداری پرداخت و در صورت عدم اقدام موضوع به کمیسیون ماده ۷۷ ارجاع شود.

۳۵) هزینه استعلام

۱۰۰/۰۰۰ ریال

بابت ثبت زمینهای فاقد سند بازای هر متر مربع ۱۰٪ قیمت منطقه ای

۳۶) بهای خدمات ارزش افزوده ناشی از اقدامات عمرانی شهری

۱۰P

الف: اینگونه عوارض به زمینهای فاقد حصار و بناهای مخروبه و نیمه تمام تعلق می گیرد که از طرف شهرداری به مالک در خصوص حصار کشی و یا تمدید و یا تکمیل پرونده آنها به صورت مکتوب اخطار داده باشد و یا در ملک مورد نظر تابلو اخطار نصب شده باشد. در صورتی که مالکین در موعد مقرر نسبت به حصار کشی و یا رفع مزاحمت اقدام نمایند شهرداری با توجه به ماده ۱۱۰ قانون شهرداری اقدام خواهد نمود.

ب: در صورتی که مالکین اقدام به حصار کشی برابر ضوابط شهرداری نماید از زمان اقدام مشمول عوارض سال اقدام نمی گردد و در صورتی که در سال مورد نظر ساختمان نیمه تمام را تکمیل و یا پروانه ساختمان اخذ و یا مهلت پروانه را تمدید نماید مشمول عوارض این ردیف نخواهد بود.

ج: اراضی زراعی و باغات دایر (وضع موجود به صورت باغ و یا زمین زراعی باشد) که مزاحمتی برای شهروندان نداشته و از نظر سیمای شهر مشکلی نداشته باشد مشمول این عوارض نمی شود.

د: در صورتی که مالک درخواست پروانه حصار کشی نماید و صدور پروانه برای شهرداری معذوریت قانونی داشته باشد مشمول عوارض فوق نمی شود.

ه: کسانی که از طرف شهرداری به آنها اخطار شده و در مهلت تعیین شده اقدام به حصار کشی و یا تمدید و یا اخذ پروانه ساخت نکرده باشد مشمول عوارض سال اخطار و سالهای قبل که اخطار داده شده می باشند و در صورتی که بعد از مهلت داده شده اقدام به حصار کشی و یا اخذ پروانه و یا تمدید نمایند از پرداخت عوارض مربوط به سال اقدام معاف می باشد.

فصل سوم: آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۴

(۳۷) آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها

- ۱- ساختمان اسکلتی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه برای هر متر مربع ۲۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳- ساختمان مصالح بنایی با سقف تیرآهن یا تیرچه بلوک برای هر متر مربع ۱۲۰/۰۰۰ ریال
- ۴- احداث شیروانی با هر نوع اسکلت بازای هر متر مربع ۸۰/۰۰۰ ریال
- ۵- اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب برای هر متر مربع ۵۰/۰۰۰ ریال
- ۷- سوله با هر نوع سقف ۱۵۰/۰۰۰ ریال
- ۸- سالنها یا توقف گاهها با مصالح سنگ ، آجر ، بلوک سیمانی و هر نوع سقف ۹۰/۰۰۰ ریال
- ۹- گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف ۳۰/۰۰۰ ریال
- ۱۰- انواع مخازن اعم از زمینی ، هوایی از ۶ متر مکعب به بالا ۱۵۰/۰۰۰ ریال
- ۱۱- دیوار کشی با هر نوع مصالح به ازای هر متر طول ۳۰/۰۰۰ ریال

فصل چهارم: بهای خدمات و عوارض کسب مشاغل

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۴

۳۸) عوارض حق افتتاح مشاغل

$$= \Delta (4T + \% \Delta PM1 + \% \Delta PM2)$$

T = نرخ تعرفه عوارض مصوب ماهیانه مشاغل

M1 = متراژ مفید

M2 = متراژ غیر مفید

P - قیمت منطقه ای

۳۹) عوارض و بهای خدمات سالیانه کلیه مشاغل صنفی و غیر صنفی فعال در سطح شهر

لیست پیوست

۴۰) بهای خدمات ماهیانه بانکها و موسسات اعتباری و ادارات اعم از دولتی و خصوصی با استثنای صندوقهای قرض الحسنه محلی

مساحت زیر بنا $\times P \times 50\%$

بهای خدمات شامل خدمات عمومی، پسماند، آتش نشانی و ایمنی می باشد.

حداقل قیمت منطقه ای ۱۲۰۰۰ ریال

۴۱) خدمات بر دستگاههای عابر بانک که از پیاده روها استفاده می نمایند

سالیانه ۱۳۰۰/۰۰۰ ریال

۴۲) عوارض مجوز تاکسی شهری و صدور دفترچه

۶۰۰/۰۰۰ ریال

۴۳) عوارض نقل و انتقال تاکسی و کرایه

۱۸۰/۰۰۰ ریال برای هر مرتبه

۴۴) عوارض صدور مجوز وانت بار

۹۰۰/۰۰۰ ریال

۴۵) تمدید پروانه وانت بار عمومی

۲۰۰/۰۰۰۰۰ ریال

۴۶) هزینه خدمات صدور مجوز موسسه مسافربری و باربری درون شهری وسایل نقلیه نیمه سنگین

۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۴۷) هزینه خدمات صدور کارت تردد جهت خودروهای نیمه سنگین

۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال

۴۸) هزینه تمدید کارت تردد خودروهای نیمه سنگین

۳۷۰/۰۰۰ ریال

۴۹) عوارض و خدمات مشاغل خاص (سالن ها، مجموعه تفریحی، گل فروشی و غیره)

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۴

ماهیهانه بر اساس مساحت سالن یا محوطه * p که مبنای p نزدیکترین معبر اصلی به سالن یا محوطه فوق محاسبه گردد.

۵۰) بهای خدمات آتش نشانی مرغداری، گاوداری، شیلات و غیره

داخل حریم شهری (مساحت زیربنا * ۳۵۰۰ ریال)

به ازای هر متر مربع ۳۵۰۰ ریال

۵۱) بهای خدمات سالیانه ترمینالهای پسته

۲۰۰ ریال * ظرفیت دستگاه بر حسب کیلوگرم * تعداد روزهای کارکرد

حداقل کارکرد سالیانه ۶۰ روز

۵۲) بهای خدمات مشاغل دارای زباله خارج از حد معمول

۱ - درجه ۱ ماهیهانه ۱۰۰/۰۰۰ ریال

۲ - درجه ۲ ماهیهانه ۷۰/۰۰۰ ریال

درجه ۱) مشاغلی که وزن زباله آنها ۲ برابر متوسط زباله سایر مشاغل باشد.

درجه ۲) مشاغلی که وزن زباله آنها ۱,۵ برابر متوسط زباله سایر مشاغل باشد.

البته در خصوص مشاغلی از قبیل هتل ها رستوران های بزرگ و موارد مشابه ارقام ثابت پیشنهادی پاسخ گو نبوده و بایستی بصورت موردی بر آورد هزینه انجام وبه مرحله وصول در آید.

فصل پنجم:

اشخاص حقیقی و حقوقی

(عمومی دولتی و غیر دولتی)

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۴

۵۳) عوارض بر بلیط کنسرت و سیرک و نظایر آن

۵۳-۱) عوارض بلیط کنسرت ، سیرک و جشنهای نمایشی ، مسابقات ورزشی ، ورودیه نمایشگاهها و تئاتر و نظایر آن ۱۰٪ بهای بلیط بلیط تمام کنسرتها و سیرکها و جشنهای نمایشی و نظایر آن باید به مهر شهرداری ممهور گردد.

۵۳-۲) عوارض نمایشگاهها ۱۰٪ بهای بلیط

تبصره ۱:

نمایشگاههایی که در سطح شهر بر گزار میگرددند مشمول این عوارض می شوند و نمایشگاههایی که غرفه های آنها به صورت اجاره به متقاضیان واگذار می گردد مشمول پرداخت ۱۰٪ اجاره بها، به جای عوارض بلیط می باشند ، به استثناء نمایشگاه ارزاق عمومی و لوازم التحریر .

تبصره ۲:

نمایشگاههای کتاب اعم از مکتوب و الکترونیکی وهمچنین نمایشگاههای قرآنی اعم از مکتوب و الکترونیکی ونمایشگاههای مذهبی که جنبه انتفاعی نداشته باشند معاف می گردند.

۵۴) عوارض سالیانه حق الارض قابل وصول از شرکتهای آب و فاضلاب ، برق ، مخابرات و گاز

بازای هر متر طول ۷۰۰ریال

توضیح:

کلیه شرکتهای حفار که در معابر سطح شهر دارای تاسیسات می باشند مشمول این عوارض خواهند شد و همچنین شرکتهای که تاسیسات آنها در بالای معابر می باشد مانند (برق) مشمول خواهند شد.

۵۵) عوارض سالیانه تاسیسات و تجهیزات شهری

۱- عوارض دکل های مخابراتی ماهیانه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- عوارض پست ترانسفورماتور ماهیانه ۵۰۰/۰۰۰ ریال

۳- عوارض پست گاز ماهیانه ۵۰۰/۰۰۰ ریال

۴- عوارض پست مخابرات ۵۰۰/۰۰۰ ریال

لازم به توضیح است مبلغ افتتاحیه برای هر یک از موارد فوق ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد و در مواردی که ملک متعلق به شرکت های خدمات رسان باشد از پرداخت افتتاحیه معاف می باشد. دریافت عوارض تحت عناوین فوق طی جلسه ای مورخ ۹۳/۹/۱۷ با حضور کارشناسان محترم استانداری و درآمد شهرداری های استان جهت هماهنگی بین شهرداریها به تایید رسید.

۵۶) عوارض نصب تابلوها

الف: عوارض نصب تابلوهای تبلیغات روی جایگاههای تعبیه شده در سطح شهر

الف: تابلوهای از میدان چادرملو تا کوچه شهید عبدالکریمی روزانه ۸۰/۰۰۰ ریال

ب: تابلوهای از کوچه عبدالکریمی تا انتهای بلوار امام روزانه ۱۰۰/۰۰۰ ریال

ب: عوارض نصب تابلوهای اختصاصی جدا از ملک بصورت پایه فلزی (در پیاده روها)

به ازای هر مترمربع ماهیانه مبلغ ۱۷/۰۰۰ ریال

ج: عوارض نصب تابلوهای تبلیغاتی در سردرب مغازه ها و بانکها و موسسات اعتباری

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۴

بازای هر مترمربع ماهیانه مبلغ ۲۰/۰۰۰ ریال

د: عوارض نصب تابلوهایی که در حد غیر مجاز و روی بام مغازه ها نصب میگردد یا از ارتفاع مجاز ساختمان تجاوز می نماید

۴۰ برابر قیمت منطقه ای برای هر مترمربع سالیانه

تبلیغات در سطح شهر ، بجز در مکانهایی که به همین منظور تعبیه شده ممنوع می باشد .

نصب تابلوی شناسه کسب به ابعاد ۱۰۰ * ۶۰ سانتی متر بر روی ساختمان مربوطه بلامانع و از پرداخت عوارض معاف می باشند

و بزرگتر از حد ، طبق تعرفه تابلوهای اختصاصی عوارض به به آنها تعلق میگرد .

تابلوهای معرفی پزشکان ، مطبوعات و موسسات فرهنگی هنری در صورتیکه کالای خاصی تبلیغ نکرده باشند از پرداخت این

نوع عوارض معاف می باشند

در صورتیکه تابلوی منصوبه غیر مرتبط با کسب و پیشه باشد و از حد مجاز تابلوی شناسه کسب تجاوز کند تبلیغاتی محسوب

و طبق تعرفه مربوطه عوارض اخذ میگردد .

نصب هرگونه تابلویی در هر شرایطی بدون مجوز از شهرداری در هر نقطه شهر ممنوع بوده و در صورت مشاهده جمع آوری و

هزینه آن باضافه ۱۵٪ جریمه از عاملین مربوطه اخذ می گردد .

(۵۷) جرائم و خسارت وارده به سیمای شهر بابت دیوار نویسی یا تبلیغات بدون مجوز

۱-جرایم کلیه معابر اصلی و فرعی هر متر مربع ۲۸۰۰۰۰ ریال الی ۱۱۰۰۰۰۰ ریال با نظر کارشناسی روابط عمومی

فصل ششم: درآمد ناشی از ماشین آلات و تاسیسات شهرداری

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۴

۵۸) کرایه تانکر آبرسانی (۱۳۰۰۰ لیتری)

۱- کیلومتری ۳۰/۰۰۰ ریال

حداقل قیمت هر سرویس ۳۰۰/۰۰۰ ریال

یا براساس نرخ روز

۵۹) کارکرد لودر

ساعتی ۵۰۰/۰۰۰ ریال یا براساس نرخ روز

۶۰) کارکرد بیل بکھو

ساعتی ۳۶۰/۰۰۰ ریال یا براساس نرخ روز

۶۱) کارکرد بیل مکانیکی

به ازای هر متر مکعب خاکبرداری ۵۰۰۰۰ ریال، به ازای هر ساعت ۵۰۰/۰۰۰ ریال یا براساس نرخ روز

۶۲) کارکرد غلطک

ساعتی ۴۵۰/۰۰۰ ریال یا براساس نرخ روز

۶۳) تراکتور

ساعتی ۲۵۰/۰۰۰ ریال یا براساس نرخ روز

در محاسبه کارکرد ساعت وسایل فوق الذکر، فقط زمان رفت یا برگشت وسیله از پارکینگ به محل کار محاسبه می گردد.

۶۴) کمپرسی

براساس نرخ روز

۶۵) بهای فروش آب چاه

۱- بهای فروش هر ساعت آب چاه شماره ۲ شهرداری جهت کشاورزان

۲۰/۰۰۰ ریال بازای هر ساعت

در صورت افزایش نرخ تعرفه برق در سال ۹۴ این مبلغ به تناسب افزایش یابد.

۲- بهای فروش آب چاه شماره ۱ شهرداری

۲۰/۰۰۰ ریال بازای هر متر مکعب

فصل هفتم:

مودیان خاص و سایر عوارض

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۴

۶۶) عوارض قطع اشجار

الف) درخت با محیط بن تا ۲۰ سانتی متر هر اصله ۷۰۰۰۰۰ ریال

ب) از ۲۰ تا ۵۰ سانتی متر ۱۲۰۰۰۰۰ ریال

پ) از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر ۱۲۰۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر اضافه بر ۵۰ سانتی متر ۵۰۰۰۰۰ ریال

ج) درخت با محیط بن بیش از یک متر علاوه بر مبلغ ۳۷۰۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر یک متر ۵۰۰۰۰ ریال

۶۷) هزینه آسفالت

در زمان درخواست اهالی به نسبت ۲۰٪ هزینه آسفالت براساس نرخ روز

در معابری که بین ۵۰ تا ۸۰ درصد پلاکها ساخته شده و تمام تاسیسات شهری نیز عبور نموده است شهرداری نسبت به اخذ

۵٪ هزینه آسفالت براساس نرخ روز اقدام نماید. و در معابری که بین ۸۰ تا ۱۰۰ درصد پلاکها ساخته شده، رایگان و در اولویت

قرار گیرند.

۶۸) خسارت شکستن آسفالت و تخریب معابر و صدور مجوز حفاری

الف: خسارت شکستن آسفالت و تخریب معابر

قیمت روز آسفالت و زیرسازی +۱۰٪

ب: صدور مجوز حفاری

۱. معابر آسفالت

طبق دستورالعمل جدید ابلاغی از طرف معاونت عمرانی استانداری (در صورتی که ابتدای سال ۹۴ دستورالعمل جدید از طرف

استانداری ابلاغ نگردد فرمول ها طبق دستورالعمل قبلی و قیمت هر متر مربع آسفالت به نرخ روز محاسبه می گردد)

۲. معبرهای زیر سازی شده

به ازای هر متر مربع ۷۵/۰۰۰ ریال

۳. معبرهای خاکی

به ازای هر متر مربع ۱۰/۰۰۰ ریال

۴. در صورتیکه حفاری موجب خسارت آمدن به سنگ جدول شود

۴۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر متر طول

۵. در صورتیکه حفاری موجب خسارت آمدن به پیاده رو شود.

۳۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع

۶۹) بهای خدمات حفاری غیر مجاز و بدون کاتر

۱. حفاری بدون مجوز

محاسبه خسارت طبق بند ۶۷ به اضافه ۳۰٪ مازاد

۲. عوارض آسفالت شکافی و تخریب آسفالت که بدون کاتر صورت می گیرد

خسارت طبق بند ۶۷ به اضافه ۱۰٪ مازاد

۷۰) بهای خدمات لوله گذاری انهار عمومی بنا به درخواست شهروندان

۳۰٪ هزینه لوله گذاری

براساس نظر کارشناس شهرداری

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۴

۷۱) عوارض صدور مجوز احداث پل

الف) تجاری ۲۱ برابر قیمت منطقه ای برای هر متر طول

ب) مسکونی ۱۵ برابر قیمت منطقه ای برای هر متر طول

بدیهی است شهرداری در موارد فاقد مجوز جهت جمع آوری پل اخطار و در صورت عدم اقدام موثر از سوی متخلف، راساً نسبت به جمع آوری آن اقدام خواهد نمود. صدور مجوز احداث پل برای هر واحد مسکونی، تا ۲,۶۰ متر طول بدون اخذ عوارض اقدام گردد.

۷۲) عوارض پیمانکاری اعم از عمرانی، اجرائی، مشاوره ای، مطالعاتی، بازرگانی، تجاری، صنعتی و خدماتی بجز خدمات بیمه

۵٪ مبلغ پیمان و تعدیل

جهت هر صورت وضعیت موقت و قطعی و تعدیل مربوطه

۷۳) عوارض انواع خودرو به استثنای سواری و وانت دو کابین

الف - وانت ۱۱۰۰۰۰ ریال

ب- کامیونت شش چرخ، خاور و انواع مینی بوس ۱۷۰۰۰۰ ریال

ج - انواع اتوبوس، کامیون ده چرخ و بالاتر ۲۸۰۰۰۰ ریال

ه- عوارض موتورسیکلت ۲۰۰۰۰ ریال

م- ماشین آلات راه سازی ۴۸۰۰۰۰ ریال

با توجه به لغو عوارض مصوب قبلی به موجب قانون جمع عوارض و همچنین تأثیرات که آمد و شد این وسیله نقلیه داشته و دارد. ضمن مراجعه متقاضیان به واحد وصول عوارض و وسائط نقلیه شهرداری و یا در هنگام انجام معامله که در دفتر خانه های اسناد رسمی ملزم به اعزام متقاضیان به شهرداری جهت دریافت مفاسد حساب خواهند بود.

۷۴) عوارض و بهای خدمات تردد خودروهای سنگین حامل مواد معدنی و مصالح ساختمانی

الف: عوارض تردد خودروهای سنگین به ازای هر ماه

کامیون شش چرخ و خاور مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر ماه

کامیون ۱۰ چرخ ۸۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر ماه

تریلر ۱۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر ماه

ب: خسارت ناشی از اضافه تناژ و نیز نداشتن تور و محافظ که موجب ریختن مواد حمل شده در سطح شهر می گردد.

اضافه تناژ به ازاء هر تن ۷۵/۰۰۰ ریال

عدم نصب تور و محافظ ۱۵۰/۰۰۰ ریال

کشیدن میلگرد بر روی آسفالت در زمان حمل ۵۰۰/۰۰۰ ریال

با توجه به اینکه با تناژ بالا از معابر سطح شهر عبور می نمایند و باعث خسارت بر تأسیسات زیربنایی شهر خصوصاً آسفالت می گردند خسارت یاد شده منظور گردیده است.

لازم است صاحبان ماشین آلات فوق هر سه ماه یکبار نسبت به تسویه حساب عوارض مذکور اقدام نمایند در غیر اینصورت شهرداری با هماهنگی راهنمایی و رانندگی از تردد ماشین های سنگین متخلف جلوگیری خواهد نمود.

۷۵) حق پارکینگ وسایل نقلیه موتوری توقیفی توسط راهنمایی و رانندگی در پارکینگ شهرداری

الف) موتورسیکلت هر شب توقف ۱/۵۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۴

ب) خودروهای سبک سواری هر شب توقف ۷۰۰۰ ریال

ج) خودروهای نیمه سنگین هر شب توقف ۱۵/۰۰۰ ریال

ح) وسایل نقلیه سنگین ۲۵۰۰۰ ریال

به استناد نامه شماره ۷۴۷۱۲ مورخ ۱۳۹۱/۰۹/۲۸ مدیر کل امور شهری و شوراها

۷۶) هزینه حمل و نقل وسیله نقلیه موتوری توقیفی توسط راهنمایی رانندگی

الف) انواع موتور سیکلت ۴۰۰۰۰ ریال

در معابر برون شهری و بزرگراههای شهری بیش از ۱۰ کیلومتر به ازای هر کیلومتر مسافت اضافی برای حمل و نقل ۱۰۰۰ ریال افزایش می یابد.

ب) وسایل نقلیه سبک از قبیل سواری ۴۰۰۰۰۰ ریال

در معابر برون شهری و بزرگراه های شهری بیش از ۱۰ کیلومتر به ازای هر کیلومتر مسافت اضافی برای حمل ۵۰۰۰ ریال اضافه می شود .

ج) وسایل نقلیه نیمه سنگین از قبیل مینی بوس ۵۰۰۰۰۰ ریال

در معابر برون شهری بیش از ۱۰ کیلومتر به ازای هر کیلومتر مسافت اضافی برای حمل ۶۰۰۰ ریال اضافه می شود. در صورت حمل توسط خودروهای ویژه حمل بدون کشیده شدن چرخ ها روی زمین انتقال یابد هزینه حمل ۸۰۰۰۰۰ ریال میباشد.

د) وسایل نقلیه سنگین ۷۰۰۰۰۰ ریال

در معابر برون شهری و بزرگراههای شهری بیش از ۱۰ کیلومتر به ازای هر کیلومتر مسافت اضافی برای حمل ۸۰۰۰ ریال اضافه می شود. در صورتی که توسط خودروهای ویژه حمل بدون کشیده شدن چرخ ها روی زمین انتقال یابد هزینه حمل ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

به استناد نامه شماره ۷۴۷۱۲ مورخ ۱۳۹۱/۰۹/۲۸ مدیر کل امور شهری و شوراها

۷۷) بهای خدمات بازار هفتگی برای هر دفعه ورود وسایل نقلیه به جایگاه

وانت پیکان ۷۰/۰۰۰ ریال

وانت نیسان و مشابه مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال

کامیون و کامیونت ۱۵۰/۰۰۰ ریال

برای جبران بخشی از هزینه روفت و روب و جمع آوری زباله های ریخته شده توسط فروشندگان ، در هر دفعه ورود به جایگاه بازار هفتگی از فروشندگان کالا اخذ می گردد.

۷۸) عوارض سالیانه از اتباع بیگانه (افاغنه) برای سال ۹۴

پس از اعلام اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استناداری، به صورت یکسان در شهرداریهای کل استان اجرا خواهد شد.

۷۹) عوارض گذر نامه

به ازاء صدور ، تمدید و یا تجدید هر جلد گذرنامه

۱۰٪ کل مبالغ دریافتی توسط مرجع صدور

عوارض گذر نامه به ازاء صدور ، تمدید و یا تجدید هر جلد گذرنامه توسط اداره گذر نامه از متقاضیان اخذ و بصورت ماهیانه همزمان با واریز به حساب شهرداری می بایست نسخه های فیش مربوطه نیز ارائه گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۴

۸۰) جرائم تخلیه غیر مجاز نخاله

وانت ۶۰۰۰۰۰ ریال

نیسان ۱۲۰۰۰۰۰ ریال

تراکتور ۲۰۰۰۰۰۰ ریال

خاور ۲۵۰۰۰۰۰ ریال

کمپرسی تک و ۹۱۱ ۳۵۰۰۰۰۰ ریال

با توجه به افزایش سالیانه هزینه های جمع آوری نخاله غیر مجاز در سطح شهر توسط مامورین بازرسی و اجرائیات شهرداری در قبال ارائه فیش رسید

۸۱) دستورالعمل پرداخت نقدی عوارض و مطالبات شهرداری

میزان تخفیف

۵٪

۱۰٪

۱۵٪

مبلغ بدهی

از ۵۰۰ هزار ریال تا ۵۰ میلیون ریال

از ۵۰ میلیون تا ۱۰۰ میلیون ریال

۱۰۰ میلیون به بالا

عوارض و مطالبات شهرداری شامل پروانه ساختمانی، تفکیک، تغییر کاربری، پارکینگ و.... مشمول این دستورالعمل خواهد بود و کلیه بدهی های عوارض نوسازی، کسب و انجام معاملات مشمول این دستورالعمل نخواهد شد.

۸۲) دستورالعمل اجرائی تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری

ماده ۱:

این دستورالعمل به منظور ایجاد وحدت رویه در تقسیط بدهی های شهروندان به شهرداری و کمک به متقاضیان و تکریم ارباب رجوع تنظیم گردید.

ماده ۲:

متقاضیان تقسیط باید حداقل ۲۰٪ مبلغ بدهی را به صورت نقدی به حساب شهرداری واریز نمایند.

ماده ۳:

شهرداری مجاز است بدهی مؤدیان را اعم از عوارض تفکیک و ساختمان و غیره با رعایت ماده ۲ این دستورالعمل بر اساس مبلغ بدهی مطابق جدول ذیل تقسیط نماید.

تعداد قسط

۱۰ ماهه

۱۵ ماهه

۲۰ ماهه

۲۵ ماهه

۳۰ ماهه

۳۶ ماهه

مبلغ بدهی

تا ۵۰ میلیون ریال

از ۵۱ میلیون تا ۱۵۰ میلیون ریال

از ۱۵۱ میلیون تا ۳۰۰ میلیون ریال

از ۳۰۱ میلیون تا ۴۰۰ میلیون ریال

از ۴۰۱ میلیون تا ۵۰۰ میلیون ریال

بیشتر از ۵۰۱ میلیون ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۴

ماده ۴: بدهی خانواده معظم شهید (پدر، مادر، فرزندان و همسر شهید) و جانبازان ۲۵ درصد و بالاتر و آزادگان و رزمندگان با بیش از شش ماه حضور در جبهه و افراد بی بضاعت صرفاً با داشتن دفترچه (کارت) تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی، تا سقف ۵۰ میلیون ریال بدون رعایت ماده ۲، تقسیط خواهد شد و در صورتی که بدهی بیش از این مبلغ باشد مبلغ مازاد بر اساس ماده ۳ و ۲ وصول می گردد.

ماده ۵:

در صورت عدم وصول چک های تقسیطی در سررسیدهای مقرر و یا عدم پرداخت اقساط، ضمن حال شدن کلیه دیون مؤجل، شهرداری ملزم است عوارض و بهای خدمات را به نسبت بدهی های معوقه بر اساس تعرفه یوم الاداء، محاسبه و به همراه خسارت های وصول چک برگشتی از مؤدی دریافت نماید.

ماده ۶:

شهرداری موظف است از پاسخ به استعلام و ارائه هر گونه گواهی به متقاضیانی که در هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده تا تادیه کل بدهی به صورت نقد خودداری نماید.

ماده ۷:

صدور مفاصا حساب موکول به تادیه کلیه بدهی مؤدی است.

ماده ۸:

در بدهی های بیش از مبلغ پنجاه میلیون ریال متقاضی جهت تقسیط موظف است یک فقره چک سفید امضاء همراه با اعطاء وکالت بلاعزل با ظهر نویسی ضامن معتبر به شهرداری تحویل نماید.

نحوه اجراء:

با اجرای این دستورالعمل مطابق اصلاحیه ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداریها تقسیط مطالبات توسط شهرداری و بدون ارجاع به کمیسیون ماده ۷۷ انجام می شود که این امر به شهردار تفویض می شود. در اجرای این آئین نامه رعایت موارد ذیل ضروری است:

- ۱- فرم درخواست تقسیط باید توسط مؤدی تکمیل و امضاء و به تایید شهردار برسد.
- ۲- مؤدی می تواند حداکثر هر دو قسط را در یک فقره چک پرداخت نماید.
- ۳- از به تعویق انداختن تاریخ چک خودداری نموده و در صورت ضرورت به تشخیص شهردار، تعویق فقط یک فقره و حداکثر برای یک ماه بلامانع است.
- ۴- اخذ و دریافت هرگونه چک مخدوش و پشت نویسی شده در وجه غیر از شهرداری ممنوع می باشد.
- ۵- محل استقرار بانکی که چک آن اخذ می گردد در شهر احمدآباد باشد (به جز چکهای تحت سیستم شتاب مانند سپهر، جام، سیبا) و در موارد خاص با تایید شهردار می توان چک بانکهای مستقر در سایر شهرهای استان نیز اخذ نمود.
- ۶- در هنگام صدور پایان کار و یا نقل و انتقال ملک، بدهی ها حال شده و متقاضی ملزم به پرداخت نقدی آن می باشد در هر صورت صدور پایان کار و یا نقل و انتقال و مفاصاحساب منوط به پرداخت کلیه بدهی ها می باشد.
- ۷- در صورت عدم پرداخت بدهی در سررسید مقرر شهرداری علاوه بر این که حق دارد از طریق مراجع قضایی نسبت به وصول وجه چک و کلیه خسارات از قبیل هزینه دادرسی و تاخیر تادیه و غیره اقدام نماید، این حق را نیز خواهد داشت تا بدهی معوقه را به نرخ روز یوم الاداء (به نسبت بدهی معوقه و بر اساس تعرفه روز پرداخت بدهی) محاسبه و اخذ نماید.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۴

درخواست تقسیط

اینجانب فرزند..... دارای شناسنامه شماره کد ملی شماره صادره از..... شماره تلفن منزل تلفن همراه..... به آدرس کدپستی با پذیرش تعهد ذیل درخواست تقسیط بدهی مربوط به پلاک شماره واقع در به مبلغ را دارم . خواهشمند است با تقسیط آن بصورت ریال نقدی و ما بقی در قسط موافقت نمایید.

ماده ۱: اینجانب اصل را بر پرداخت نقدی بدهیهای شهرداری می دانم ولی از آنجا که توان پرداخت آن را به صورت نقدی ندارم درخواست تقسیط نموده ام.

ماده ۲: اینجانب خود را ملزم به پرداخت بدهی خود در سررسید مقرر می دانم و اطلاع دارم که در صورت عدم پرداخت در سررسید مقرر (چک با گواهی عدم پرداخت مواجه شود) شهرداری علاوه بر این که حق دارد از طریق مراجع قضایی نسبت به وصول وجه چک و کلیه خسارات از قبیل هزینه دادرسی و تاخیر تادیه و غیره اقدام نماید، این حق را نیز خواهد داشت تا بدهی معوقه را به نرخ روز یوم الاداء (به نسبت بدهی معوقه و بر اساس تعرفه روز پرداخت بدهی) محاسبه و اخذ نماید. و مالک یا متقاضی تقسیط حق هیچگونه ادعا و اعتراضی را نخواهد داشت . و همچنین مالک متعهد می شود در صورت عدم پرداخت پس از اخطار شهرداری نسبت به تسویه حساب خود اقدام نماید در غیر اینصورت شهرداری می تواند ملک مذکور را جهت تامین طلب خود توقیف نماید.

ماده ۳: اینجانب اطلاع دارم که در صورت عدم پرداخت اقساط در موعد مقرر شهرداری برابر ضوابط تا تادیه کامل بدهی از پاسخ به هر نوع استعلام و یا ارائه هر گونه گواهی به اینجانب خودداری خواهد نمود.

امضا متقاضی

واحد درآمد:

قسط اقدام گردد.

درصد به صورت نقدی و مابقی طی

نسبت به دریافت

امضاء شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۴

مقررات مربوط به نصب آگهی ، اطلاعیه و دیوار نوشته بر دیوار معابر شهر

- ۱- نصب هر گونه اطلاعیه ، آگهی یا شعار نویسی بر دیوار معابر و میادین شهر از موارد نقص زیبایی شهر محسوب گردیده و شهرداری موظف به جلوگیری از انجام آن میباشد.
- ۲- شهرداری نسبت به شناسائی کلیه اطلاعیه ها ، آگهی ها و شعار نویسی ها بر روی دیوارها اقدام نموده و خسارات وارده برآورد و به طریق ممکنه از متصدیان اخذ گردد . (متصدی عبارتست از شخص حقیقی و حقوقی صاحب آگهی یا اطلاعیه که بدون مجوز شهرداری اقدام به نصب آنها می نماید و از طریق آدرس مندرج در ذیل هر اعلامیه مورد شناسائی قرار گیرد).
- ۳- شهرداری موظف است اخطاریه ای با امهال مدت ۴۸ ساعت برای متصدیان ارسال تا نسبت به رفع یا محو آگهی ها یا شعار نویسی ها اقدام نمایند. (ضمناً یک نسخه از اخطاریه مزبور به واحد صنفی ، ادارات و یا سازمانهای مربوطه جهت ضبط در پرونده شغلی واحد متخلف ارسال گردد).
- ۴- در صورتیکه ظرف مهلت مذکور در اخطاریه ، متصدیان نسبت به اجرای آن اهمال یا استنکاف نمایند ، شهرداری ضمن برآورد خسارت و ضبط یک نسخه آن در پرونده شهرسازی متصدی از طریق مجاری قانونی نسبت به وصول هزینه های انجام شده و خسارات متعلقه اقدام نمایند.
- ۵- نصب آگهی یا اطلاعیه بر پانلهای موجود در سطح شهر مشمول موارد فوق نبوده و ممانعتی ندارد.

تبصره :

شهرداری موظف است پانلهای موجود در سطح شهر را به نسبت نیاز شهروندان و بنا به تشخیص ادارات مربوطه وابسته شهرداری افزایش دهند.

مقررات مربوط به اشغال معابر توسط ساختمانهای در حال ساخت یا تعمیر

- ۱- ایجاد حصار ایمنی برای کارگاههای ساختمانی الزامی است.
(در خیابانها و معابر اصلی ترجیحاً تخته کوبی)
- ۲- محدوده حصار ایمنی در معابر بدون پیاده رو و فضای سبز ، با توجه به شرایط محل و پیش بینی های لازم به نحوی که در مدت برپائی مشکل خاصی جهت عبور و مرور پیاده و سواره نداشته باشد.
- ۳- حداکثر عمق اشغال پیاده رو خیابانها برابر $\frac{1}{2}$ عرض پیاده رو مشروط به اینکه باقیمانده پیاده رو در خیابانهای اصلی کمتر از $\frac{1}{2}$ متر و فرعی $\frac{0}{8}$ متر نباشد.
- ۴- محدوده اشغال شده به هیچ وجه مشکلی برای رفوژهای فضای سبز به وجود نیاورد.
- ۵- با توجه به بندهای ۲ و ۳ اشغال بیش از حد مجاز معابر توسط سقف ایمنی با هماهنگی لازم با شهرداری امکان پذیر می باشد.
- ۶- در کارگاههایی که محدوده حصار یا سقف ایمنی اجباراً نیاز به اشغال کل پیاده رو یا قسمتی از سواره رو باشد می بایستی طرح اصلاح موقت و ایمنی ترافیکی به تأیید حوزه معاونت حمل و نقل و ترافیک برسد.
- ۷- ایجاد سقف ایمنی جهت جلوگیری از ریزش و سقوط اجسام و مصالح به سطح معبر برای ساختمانهای مرتفع و محل هایی که محدودیت حصار در عمق مناسب دارند الزامی است .

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۴

- ۸- مالکین موظفند در هنگام اخذ پروانه ساختمان و یا تعمیرات ، محدوده حصار یا سقف ایمنی را با هماهنگی مهندس طراح یا ناظر ساختمان بر روی نقشه موقعیت ارائه و مجوز لازم را از شهرداری اخذ نمایند.
- ۹- حداکثر مدت استفاده از حصار و سقف ایمنی در معابر برابر مدت اعتبار پروانه ساختمان و یا مدتی که برای تعمیرات ساختمان معین شده خواهد بود.
- ۱۰- اشغال پیاده رو خیابانها و کوچه ها با توجه به موارد فوق الذکر تا حداکثر عمق $\frac{1}{2}$ متر با اخذ مجوز لازم و رعایت مفاد بند ۳ و بدون پرداخت هزینه اشغال و مازاد آن هر مترمربع ۵ برابر قیمت منطقه بندی در مدت یکسال برآورد و اخذ گردد.
- تبصره :
- حداقل قیمت منطقه بندی ۱۵۰۰۰ ریال (پانزده هزارریال) می باشد .

مقررات اجرائی نصب پایه های روشنائی در معابر پیاده

- ۱- منبع روشنائی فاقد پایه ستونی و به صورت دیوار کوب انتخاب و روی جرز، ستون و یا سایر سطوح جدار پیاده رو نصب گردد.
- تبصره :
- در صورت کسب مجوز لازم از سازمان فضای سبز و پارکها مبنی بر عدم مزاحمت برای درختان و فضای سبز موجود ، نصب منابع روشنائی در محدوده فضای سبز پیاده روها بلامانع می باشد.
- ۲- میزان ارتفاع منبع و روشنائی ۲/۵ متر و پائین ترین قسمت بازوی روشنائی ۲/۲ متر از سطح پیاده رو در نظر گرفته شود.
- ۳- نوع ، شکل ، اندازه و میزان روشنائی بنا بر انتخاب متقاضی است ، به نحوی که با تشخیص شهرداری مزاحمتی برای همسایه های مجاور نداشته باشد.
- ۴- چنانچه قبلاً در نقاطی نسبت به نصب روشنائی در سطح پیاده رو بدون مجوز اقدام گردیده و مشخصات آنها مغایر با مفاد دستورالعمل حاضر باشد شهرداری با همکاری واحد تجاری مربوطه نسبت به حذف و جایگزین نمودن آنها به مرور زمان اقدام نمایند.
- ۵- منابع روشنائی که از لامپ های خیره کننده (بدون محافظ و کلاهک لازم) استفاده می کنند و موجب آزار چشم عابرین و رانندگان می شود حذف شوند.
- ۶- رعایت کلیه ضوابط ایمنی توسط متقاضی در حین نصب و پس از آن امری الزامی خواهد بود و مسئولیت نصب بر عهده متقاضی می باشد.

مقررات مربوط به آذین بندی و چراغانی به مناسبت اعیاد

- ۱- ارتفاع چراغانی یا طاق نصرت از کف خیابان (سطح آسفالت) سواره رو تا پائین ترین قسمت طاقی از ۴/۵ متر کمتر نبوده و از کف پیاده رو ۲/۵ متر کمتر نباشد.
- ۲- هیچ پایه ای به صورت سد معبر (یا مانع کمتر از ارتفاع ۴/۵ متر در سواره رو و ۲/۵ متر در پیاده رو) که مزاحمت جدی برای عابرین (سواره یا پیاده) داشته باشد داخل معبر پیاده یا سواره واقع نشود.
- ۳- زمان استفاده معین باشد.
- ۴- در زمان نصب و جمع آوری طاق نصرت (داخل سواره روها) با هماهنگی راهنمائی و رانندگی و استفاده از علائم ایمنی لازم اقدام گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۴

- ۵- کارهای زیبا و جالب توجه توسط شهرداری شناسائی و مورد تشویق قرار خواهد گرفت .
- ۶- مسئولیت و رعایت کلیه موارد ایمنی مشخصاً به عهده متقاضی باشد.

مقررات مربوط به استفاده واحدهای تجاری از سایه بان در پیاده رو

- ۱- هیچ نوع سایه بانی نسبت به سایر انواع مرسوم برتری ندارد و صرفاً اجرای صحیح هر نوع از آنها و یکنواختی و تشابه و در امتداد هم بودن مطلوب می باشد.
- (در خصوص سایه بان مغازه های واقع در بافت قدیم (ناحیه تاریخی) با تشخیص شهرداری باید به صورت مناسب صورت گیرد)
- ۲- قبل از نصب سایه بان هماهنگی و توافق مالکین مجاور اخذ گردد.
- (در مورد ساختمانهای بزرگ هماهنگی با هیئت مدیره بنای مذکور جهت یکنواختی با سایر واحدها)
- ۳- مسئولیت و مراعات کلیه اصول ایمنی و استحکام سایه بان در مقابل وزش باد و برف و باران به عهده استفاده کننده می باشد.
- ۴- انجام تبلیغات متصل به سایه بان یا روی سایه بان نیاز به اخذ مجوز از شهرداری دارد.
- (صرفاً نام واحد مربوطه در سائز کوچک جهت شناسائی مراجعین بلامانع است) .

- ۵- پیش زدگی اجزای سایه بان زیر ارتفاع ۲ متری از کف پیاده رو ممنوع است .
- ۶- پیش زدگی اجزاء ثابت سایه بان از ارتفاع ۲/۵ متری به بالا برابر حداکثر مجاز بالکن در همان پیاده رو.
- ۷- پیش زدگی اجزای سایه بان از ارتفاع ۲ متری تا ۲/۵ متری حداکثر ۲۰ سانتیمتر
- ۸- هیچ یک از اجزاء سخت و متحرک سایه بان (چوب ، فلز و ...) در ارتفاع کمتر از ۲ متر از کف پیاده رو واقع نشود.
- ۹- واحدهای تجاری واقع در یک ساختمان که ارتفاع کف و سقف مشابه دارند ، تشویق شوند در فرصت مناسب از سایه بانهای متحدالشکل و یکنواخت استفاده نمایند.
- ۱۰- کلیه سایه بانهای خارج از استاندارد فوق الذکر در فرصت مناسب و با هماهنگی لازم اصلاح یا جمع آوری گردد.
- ۱۱- کلیه سایه بانهای فرسوده در فرصت مناسب مرمت یا تعویض گردند.
- ۱۲- در ساختمانهای بزرگ و مطرح و محل هایی که طرح نمای ویژه دارند ، نمونه مناسب با هماهنگی مالکین و شهرداری انتخاب و با سیاست تشویقی نسبت به همانند سازی اقدام گردد.
- ۱۳- در خصوص تبلیغات موضوع بند ۴ ، بهای تبلیغات به میزان مقرر در مورد تابلوهای خدماتی و تجاری دریافت می گردد.

مقررات مربوط به نصب پلاکارد در سطح معابر و میدانی سطح شهر

- ۱- پلاکاردها باید فقط به صورت عمودی نصب گردد.

تبصره :

- در مورد استثنائی شهرداری با رعایت کلیه ضوابط و جوانب می تواند به طور موقت اتخاذ تصمیم نماید.
- ۲- ابعاد پلاکاردها با نظر شهرداری خواهد بود.
- ۳- محل و تعداد پلاکارد هنگام صدور مجوز توسط شهرداری مشخص شود.
- ۴- تعداد پلاکارد مجاز جهت نصب در هر میدان و در تقاطع خیابانها و طول خیابانها و معابر و همچنین فاصله نصب پلاکارد با پلاکارد بعدی هنگام صدور مجوز توسط شهرداری معین خواهد شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۴

- ۵- تاریخ نصب و جمع آوری پلاکارد هنگام صدور مجوز توسط شهرداری باید مشخص گردد.
- ۶- پس از اتمام زمان تعیین شده متقاضی بایستی نسبت به جمع آوری پلاکاردها اقدام نماید. بدیهی است در غیر اینصورت شهرداری مجاز به جمع آوری آنها و دریافت هزینه متعلقه به اضافه ۱۵٪ از درخواست کننده میباشد.
- ۷- متقاضی بایستی قبل از نصب پلاکارد از هر نظر موافقت کلیه ارگانهای ذیربط را در ارتباط با برگزاری کار موردنظر خود کسب نموده باشد. بدیهی است مسئولیت مفاد مندرج در پلاکاردها به عهده متقاضی خواهد بود.
- ۸- در صورت عدم رعایت موارد فوق مأمورین شهرداری نسبت به جمع آوری پلاکاردها اقدام و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.
- ۸- بهای امتیاز بهره برداری از محل نصب بر اساس متراژ پلاکارد ضربدر ۱۰٪ قیمت منطقه بندی محل نصب به ازای هر روز تعیین می گردد.

تبصره:

حداقل قیمت منطقه بندی ۱۵۰۰۰ ریال (پانزده هزارریال) می باشد.

مقررات مربوط به رنگ آمیزی، ساماندهی و زیبا سازی بدنه خیابانها

۱- مشخص کردن رنگ جهت بدنه خیابانها منحصر به سطوحی می باشد که اساساً جهت رنگ آمیزی تهیه شده اند مانند: کرکره آهنی مغازه ها، درب و پنجره های آهنی، درب و پنجره های چوبی که جنس و مشخصات ساخت آنها متناسب با رنگ آمیزی منظور شده است. (این اقدام در مورد کلیه سطوح قابل رؤیت و در همه طبقات به وسیله مالک یا مالکین مربوطه و با نظر شهرداری می باید انجام پذیرد).

۲- نماسازی خیابانها و معابر اصلی با توجه به بافت و موقعیت هر محل و نوع مصالح ساختمانی بکار رفته با هماهنگی و جلب همکاری مجامع امور صنفی و سایر مراجع ذیربط و به طور زیبا و هماهنگ با محیط توسط مالک یا مالکین و با نظارت شهرداری صورت گیرد.

مقررات مربوط به ساماندهی، تنظیم و نصب تابلوهای پزشکان

- ۱- سایز تابلو - معادل ابعاد رایج تابلو پزشکان حداکثر (۷۰ * ۵۰ سانتیمتر)
 - ۲- جنس تابلو- تابلو دو طرفه پلاستیک با قاب فلزی و منبع نور فلورسنت که در داخل تابلو قرار می گیرد.
 - ۳- مجموعه تابلوها در ساختمانهای پزشکی (هر ساختمان که شامل ۲ یا چند مطب باشد) حتماً به صورت پیوسته و در داخل یک قاب نردبانی که به تعداد مطبها یا بیشتر از آن تهیه شده، نصب گردد.
 - ۴- نحوه استقرار قاب اصلی (نردبانی) صرفاً برای مشاغل پزشکی، عمود بر ساختمان خواهد بود.
 - ۵- حداقل ارتفاع از سطح پیاده تا زیر قاب تابلو ۲/۵ متر خواهد بود.
 - ۶- حتی الامکان حداقل فاصله عرضی تابلو از حد مالکیت هر ساختمان برابر عرض بالکن مجاز در آن خیابان به علاوه ۷۰ سانتیمتر خواهد بود.
- میزان پیش زدگی تابلو به هیچ وجه نباید بیش از حداکثر مجاز بالکن در هر خیابان به علاوه ۷۰ سانتیمتر باشد، بدیهی است کلیه موارد ایمنی و ایستائی با توجه به موقعیت هر پیاده رو می باید مد نظر قرار گیرد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۴

- ۷- کلیه تابلوهای پزشکی که خارج از سایز استاندارد معمول حداکثر (۷۰ * ۵۰ سانتیمتر) می باشد ، بایستی جمع آوری گردند.
- ۸- کلیه تابلوهای پزشکی که در ساخت آن مصالحی به جز ورق پلاستیک و قاب فلزی یا منبع نور از داخل استفاده گردیده است می باید جمع آوری گردند.
- ۹- تابلوهایی که ارتفاع آنها از سطح پیاده رو کمتر از ۲/۵ متر بوده در ارتفاع مناسب مجدداً نصب گردند.
- ۱۰- تابلوهای منفرد منصوبه بر روی نمای مجتمع های پزشکی (ساختمانهای شامل ۲ یا چند مطب) می بایستی جمع آوری و در قاب اصلی (نردبانی) ساختمان نصب شوند.
- ۱۱- کلیه تابلوهای پزشکی بلااستفاده باید جمع آوری گردد.
- ۱۲- تابلوهای اضافی مطب هایی که مشرف به معابر اصلی بوده و دارای ۲ یا چند تابلو مربوط به یک پزشک می باشد ، حذف خواهند شد

مقررات مربوط به ساماندهی ، تنظیم و نصب و بهسازی تابلوهای سطح شهر

- ۱- حذف کلیه پلاکاردها و تراکت هایی که به عنوان تابلو ثابت استفاده می شود.
 - ۲- جمع آوری کلیه تابلوهای غیر ثابت (تابلوهایی که خارج از ضابطه در سایزها و اشکال مختلف در ساعاتی از شبانه روز مورد استفاده قرار می گیرد)
 - ۳- امحاء کلیه دیوار نوشته ها که به عنوان تابلو یا تبلیغ استفاده می شود.
 - ۴- جایگزینی یا حذف تابلو واحدهایی که تغییر شغل داده اند و یا مدتها از تعطیل آنها می گذرد.
 - ۵- حذف ، جایگزینی ، تعمیر ، نظافت ، تابلوهای فرسوده ، ناهمگون ، صدمه دیده و کثیف .
 - ۶- مراعات کلیه اصول ایمنی و ایستائی هر تابلو به عهده مالک می باشد.
 - ۷- در کلیه موارد فوق الذکر اختاریه کتبی با قید فرصت مناسب جهت اقدام لازم توسط شهرداری به مالک یا نماینده آن ابلاغ گردد.
- تبصره :

در صورت عدم اقدام به موقع برابر مفاد اختاریه ، شهرداری رأساً اقدام و برابر ضوابط هزینه های مربوط به اضافه ۱۵٪ از مالک یا ذینفع اخذ خواهد گردید.

- ۸- پیش زدگی کتیبه یا قاب تابلو از ارتفاع ۲ تا ۲/۵ متری از کف معبر حداکثر ۱۵ سانتی متر
 - ۹- حداقل ارتفاع کتیبه یا قاب تابلو از کف معبر ، در صورتی که بیش از ۱۵ سانتی متر پیش زدگی داشته باشد برابر ۲/۵ متر می باشد.
 - ۱۰- حداکثر پیش زدگی کتیبه یا قاب تابلو بالای ارتفاع ۲/۵ متری برابر ۱۵ سانتی متر بیشتر از حد مجاز بالکن در همان محل .
 - ۱۱- حداکثر ارتفاع کتیبه یا قاب تابلو مربوط به واحدهای تجاری همکف تا ارتفاع زیر پنجره یا جان پناه طبقه اول با هماهنگی مالکیت قانونی و حداکثر به ارتفاع ۱/۲ متر .
- (تابلوهای با ارتفاع بیش از ۱/۲ متر در صورت مراعات سایر ضوابط نیاز به اخذ مجوز کوتاه مدت از شهرداری دارند)
- ۱۲- حداکثر طول کتیبه یا قاب تابلو هر واحد تجاری ، خدماتی در همکف ، برابر طول مالکیت آن واحد نسبت به معبر یا معابر.
 - ۱۳- شیشه نویسی ، نوشتن روی سایه بان ، استفاده از نئون متصل به شیشه در سایز متناسب در جهت شناسائی مغازه و در حد راهنمای عابران پیاده بلامانع است .

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۴

۱۴- تابلو شناسائی واحدهای تجاری عبارت است از :

نام ، نوع فعالیت و خدمات ، نوع محصول یا موادی که به طور دائم عرضه می گردد ، شماره تلفن و فاکس ، آرم .
۱۵- استفاده از انواع تابلوهای قدیم و مرسوم ، جدید و بدیع با مراعات سایر ضوابط و در صورتی که باعث آزار واحدهای همجوار و عابرین پیاده رو و سواره نباشد بلامانع است .

(به غیر از محلهایی که در طرح نماسازی مشخصات و نوع تابلو از قبل تعیین شده باشد)

۱۶- تابلو مجموعه های بزرگ تجاری در قسمت فوقانی ورودیهای مجموعه با مراعات سایر ضوابط و یا روی هر قسمت از بدنه نما بدون زمینه (نمای ساختمان زمینه آرم و حروف باشد) و متناسب با حجم ساختمان انجام گردد .

۱۷- مشخصات تابلو واحدهای تجاری مستقر در داخل مجموعه ها برابر طرح داخلی مجموعه انجام گیرد .

۱۸- مغازه های مستقر در داخل مجموعه های تجاری مجاز به استفاده از تابلو در نمای بیرونی ساختمان نمی باشند .

۱۹- تابلو واحدهای تجاری و خدماتی (به غیر از مغازه ها) که در طبقات مجموعه ها واقع شده اند (دفاتر کار ، مؤسسات و شرکتها) به صورت مجموعه نرده بانی متصل ، افقی یا عمودی با حداکثر پیش زدگی ۱۵ سانتی متر بیشتر از حد مجاز بالکن ، همگی از یک نوع ، همگی در یک اندازه ، حداکثر اندازه ۷۰*۵۰ سانتی متر ، اشغال طبقات نردبان بر اساس موقعیت هر واحد در واحد مجموعه و در طبقات ساختمان انجام گیرد .

(در واحدهایی که در ساختمانهای خدمات پزشکی واقع شده اند ، برابر مقررات تابلو خدمات پزشکی و با رنگ متفاوت عمل گردد) .

۲۰- استفاده از تابلو در خیابانها ، محوطه ها و مجموعه هایی که در طرح مصوب بدنه سازی یا نماسازی مشخصات کتیبه قاب و تابلو پیش بینی شده است صرفاً برابر طرح مربوطه خواهد بود .

۲۱- ابلاغ ضوابط نصب تابلو در مورد ساختمانهای جدید باید هنگام صدور پروانه مشخص گردد و ابلاغ ضوابط برای سایر ساختمانهای تجاری و خدماتی یا قبل از نماسازی ، یا قبل از پایان ساختمان توسط شهرداری منطقه به مالکان جهت پیش بینی های لازم ضروری است .

مراعات کلیه اصول ایمنی و ایستائی هر تابلو به عهده مالک می باشد .

۲۲- استفاده از تابلو در محوطه ها و اماکن تاریخی صرفاً برابر طرح پیش بینی شده خواهد بود .

۲۳- در مجموعه های تجاری که در طرح نمای آنها مشخصات محل و ابعاد تابلو پیش بینی شده است و با ضوابط تنظیمی مغایرت ندارند ، برابر طرح نماسازی مربوطه اقدام خواهد شد .

۲۴- کتیبه یا قاب تابلو واحدهای تجاری همکف ساختمانهایی که دارای نماسازی پیوسته و موزون هستند و در طرح نماسازی پیش بینی خاصی جهت تابلو نشده است .

الف) در محدوده زیر سقف همکف با مراعات سایر ضوابط

ب) در صورتی که امکان اجرای بند الف نباشد ، صرفاً استفاده از حروف برجسته با اتصال مناسب و بدون قاب و زمینه در فاصله سقف همکف تا زیر جان پناه طبقه اول (با هماهنگی مالکیت قانونی) .

۲۵- واحدهای تجاری و خدماتی غیر از مغازه ها که در طبقات واقع شده اند و به هر علتی علاوه بر تابلو ۷۰*۵۰ سانتی متر نیاز به تابلو بزرگتری دارند ، با اخذ مجوز کوتاه مدت (حداقل یک سال) از شهرداری و صرفاً به صورت حروف متصل به نمای ساختمان بدون قاب و زمینه و با هماهنگی سایر مالکین ساختمان بلامانع است .

۲۶- استفاده از تابلو غیر از شناسائی واحد تجاری و یا اختصاص دادن تمام یا قسمتی از تابلو به عنوان تبلیغ تجاری مجاز نبوده و در صورت مغایرت نداشتن با سایر ضوابط می بایستی از شهرداری ، مجوز استفاده کوتاه مدت اخذ گردد .

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری احمدآباد جهت اجراء در سال ۹۴

۲۷- استفاده از تابلو شناسائی یا تبلیغات تجاری روی بام مجاز نبوده مگر مواردی که پس از موافقت مالکین مجموعه مجوز مربوطه از شهرداری اخذ گردد.

۲۸- نوشتار و تصاویر کلیه تابلوهای شناسائی و تبلیغاتی نباید مغایر با شئون و ارزشهای اسلامی باشد.

۲۹- هماهنگی با اداره کل ارشاد اسلامی در مورد تبلیغات تجاری خارجی توسط متقاضی ضروری است.

۳۰- مراعات کلیه اصول ایمنی و ایستائی هر تابلو به عهده مالک می باشد.

۳۱- بهای تبلیغات تابلوهایی که نیاز به اخذ مجوز صادره از شهرداری دارند به میزان ۵۰٪ قیمت منطقه بندی در ماه به ازای هر مترمربع تعیین می گردد.

تبصره ۱:

در مورد تابلوهای دارای دو بر ، فرمول فوق در یک ضریب دو ضرب می شود.

تبصره ۲:

در خصوص تابلوهای با حروف برجسته بدون کار ، مساحت تابلو بر اساس حداکثر ابعاد عمودی و افقی حروف برجسته محاسبه و تعیین می گردد.

ضمناً مجوزها حداقل برای مدت یک سال صادر و در آن قید می شود " مجوز صادره دلیل بر تأیید واحد صنفی یا ... محل نمی باشد " و در صورت تمایل طرفین و رعایت ضوابط این آئین نامه مدت فوق الذکر قابل تمدید خواهد بود.

مقررات مربوط به ساماندهی ، تنظیم و نصب تابلو شناسائی مجتمع های مسکونی

۱- هماهنگی لازم از طریق مناطق شهرداری انجام تا قبل از صدور پروانه ساختمان یا پایان ساختمان مجتمع های مسکونی جانمایی و طرح تابلو در قالب طرح نماسازی ارائه و تصویب شود.

(هر طرحی که توسط طراح ساختمان همراه طرح نماسازی مطرح و تصویب گردد.)

۲- مجتمع های مسکونی که به صورت یک ساختمان در طبقات شکل گرفته یا می گیرند و طرح خاصی جهت تابلو شناسائی در نماسازی ندارند جهت تابلو یا نشانه از حروف و آرم برجسته و بدون هیچ نوع قاب و زمینه در سائز متناسب با ساختمان به صورت متصل به نمای ساختمان استفاده گردد.

۳- مجتمع هایی که از مجاورت پلاکهای متعدد داخل یک کوچه و یا خیابان شکل گرفته یا می گیرد صرفاً از تابلو یا پلاک مرسوم و استاندارد اسامی خیابانها یا کوچه استفاده گردد.

۴- مجتمع هایی که دارای ورودی یا محوطه اختصاصی بوده ، استفاده از تابلو به صورت حروف یا نشانه برجسته متصل به سر درب ورودی یا کتیبه ساختمان نگهبانی مجاز و در صورت عدم امکان نصب پایه و تابلو متناسب ، استفاده در محوطه اختصاصی مجموعه مجاز خواهد بود .

تعرفه عوارض و بهای خدمات فوق در ۵۴ صفحه ، شامل ۷ فصل و ۸۲ ردیف ، طی صورتجلسه مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۵ به تصویب شورای اسلامی شهر احمدآباد رسید و طی نامه شماره ۲۵۷ شورای محترم جهت اجرا به شهرداری احمدآباد ابلاغ گردید .