

مزایده مغازه پارک نشاط احمدآباد

باتوجه به بند ۲ صورتجلسه شماره هشت شورای اسلامی شهر مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲ یک باب مغازه تجاری واقع در بوستان نشاط احمدآباد از طریق مزایده به صورت اجاره واگذار می گردد. لذا از متقاضیان دعوت به عمل می آید در صورت تمایل پیشنهادات خود را به شهرداری بصورت کتبی ارائه نمایند.

شرایط عمومی :

۱- محل دریافت اسناد مزایده واحد املاک شهرداری حداکثر تا تاریخ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ بوده و متقاضیان بایستی پیشنهاد خود را تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۸ به دبیرخانه شهرداری تحویل نمایند.

۲- پاکات دریافت شده در ساعت ۸ صبح شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ گشوده و برنده اعلام می گردد.

۳- پیشنهاد دهندگان می بایست مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت فیش نقدی بحساب جاری ۳۱۰۰۰۰۳۵۱۲۰۰۵ به نام شهرداری احمدآباد نزد بانک ملی شعبه احمدآباد واریز و فیش مربوطه را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند .

۴- سپرده نفرات اول تا سوم تا تعیین نفر برنده و انعقاد قرارداد نزد شهرداری نگهداری و در صورت انصراف به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۵- به پیشنهادات مخدوش و فاقد فیش سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است .

۷- در صورتیکه برنده مزایده حداکثر ظرف هفت روز کاری پس از اعلام نتایج مزایده نسبت به تنظیم قرارداد اقدام ننماید، سپرده نامبرده به نفع شهرداری ضبط و شهرداری رأساً نسبت به تنظیم قرارداد با نفر بعدی اقدام خواهد نمود.

۹- مدت اجاره واحد تجاری از تاریخ عقد قرارداد به مدت دو سال می باشد و در صورت درخواست تمدید مدت

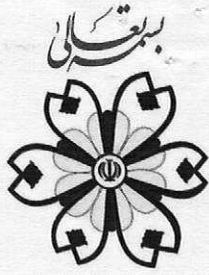
قرارداد و تایید شهرداری و اخذ مجوز شورای اسلامی شهر حداقل با نرخ اجاره همه ساله با افزایش حداقل ۱۰ درصدی نسبت به اجاره سال قبل، قرارداد جدید منعقد خواهد گردید.

شرایط اختصاصی :

۱- مبلغ اجاره طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری از قرار ماهیانه ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد .

۲- شخص برنده نمی تواند نسبت به واگذاری واحد تجاری به شخص ثالث اقدام نماید.

وزارت کشور
استانداری یزد
شهرداری احمدآباد



تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۱۸

شماره: ۴۷۵۱۷۰

پیوست:

۳- کلیه هزینه های آب ، برق ، مخابرات ، گاز و هزینه های نگهداری فروشگاه به عهده برنده مزایده می باشد.

۴- شخص برنده بایستی ضمانت بانکی یا اوراق مشارکت به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت ضمانت تحویل واحد تجاری به شهرداری احمدآباد تحویل دهد.

۵- شخص برنده بایستی پس از اتمام قرارداد مفاصا حساب از ارگانهای مربوطه اخذ و ساختمان را بصورت سالم تحویل دهد .

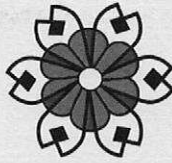
۶- تأمین وسایل سرمایشی ، گرمایشی و لوازم مورد نیاز دیگر بر عهده برنده مزایده می باشد.

۷- شخص برنده مزایده ، فقط مجاز به استفاده از واحد تجاری برای اغذیه فروشی ، آمبیوه وبستنی و فروش تنقلات و سوپر مارکت ، کافی شاپ می باشد.

۸- شخص برنده ، پس از اتمام قرارداد هیچگونه حقی از جمله سر قفلی نخواهد داشت.

۹- حداکثر زمان جهت تجهیز ودکور بندی مغازه تا پایان اسفند می باشد و قرارداد اجاره از ابتدای سال آتی می باشد.

شهرداری احمدآباد



شماره:

تاریخ:

پیوست:

برگ پیشنهاد قیمت

شهرداری محترم احمدآباد

احتراما با توجه به آگهی مزایده واحد تجاری جنب بوستان نشاط ، اینجانب پس از بازدید از محل و بررسی لازم و آگاهی داشتن از تمام شرایط قرارداد و شرایط عمومی و خصوصی مزایده و با عنایت به واریزی سپرده شرکت در مزایده طبق فیش واریزی قیمت پیشنهادی خود را بابت اجاره واحد تجاری ماهیانه به مبلغ ریال پیشنهاد می نمایم .

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده